

BAUVORHABEN

Neubau Integrierte Regionalleitstelle Ostwürttemberg Aalen

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

VE 099 - ENTSORGUNG & GEBÄUDEREINIGUNG

1.0 ALLGEMEINE BAUBESCHREIBUNG

Am Standort Aalen soll auf dem Flurstück 2648 ein Neubau für die Integrierte Regionalleitstelle (IRLS) Ostwürttemberg realisiert werden. Der Standort ist in direkter Nachbarschaft zum derzeitigen Standort des Rettungszentrums Aalen (Bischof-Fischer-Straße 121) gewählt.

Das Gebäudevolumen gliedert sich entsprechend der nördlich angrenzenden Bebauung in ein Sockelgeschoss (UG) für Tiefgarage und Technik, sowie zwei zusätzliche Vollgeschosse im nördlichen Bauteil B und drei zusätzliche Vollgeschosse im südlichen Bauteil A. Die Bauteile erhalten begrünte Flachdächer. Die Zufahrt zum Parkgeschoss im UG erfolgt über die Bischof-Fischer-Straße.

Auf der Nord-West Seite des Grundstücks entlang des Schützenwegs werden 3 Stellplätze für Besucher vorgesehen. Von dort gelangt man fußläufig über einen kleinen Vorplatz in den überdachten Haupt-Eingangsbereich im Erdgeschoss. Im Verteilerfoyer schließt das Haupttreppenhaus mit Aufzug an und ermöglicht die vertikale Erschließung.

In der IRLS Ostwürttemberg ist der Leitstellenbetriebsraum für die Disponenten des DRK untergebracht. Von dort werden die eingehenden Notrufe der 112 aus den Landkreisen Ostalb und Heidenheim disponiert. Die Arbeiten finden im 24 h Betrieb an 365 Tagen im Jahr statt. Neben dem Leitstellenbetriebsraum sind im 1.OG die Räume der Partnerleitstelle untergebracht. Diese dienen der Ausfallredundanz der IRLS Rems-Murr-Kreis und als Schulungs- und Erweiterungsflächen. Die Disponenten-Plätze betragen 8 Einsatzleitplätze (ELP) inkl. Ausbaureserve, zusätzlich 8 Ausnahmeabfrageplätze und 3 ELP in der Partnerleitstelle. Ebenfalls auf der Leitstellenbetriebsebene im 1.OG befinden sich die Verwaltungsbereiche der Leitstellenleitung, Administration und IT, sowie die abgesetzte Notrufannahme. Die Verbindung der beiden Bereiche stellt die Kommunikationszone dar. An sie schließen die dienenden Funktionen an: Aufenthalt mit Küche, Sanitärbereiche, Lager und Druckerräume. Der gesamte Bereich des 1.OG ist als Sicherheitsbereich mit Zutrittsschleuse ausgebildet.

Im Erdgeschoss liegen im Bauteil A die für den Leitstellenbetrieb technisch erforderlichen Funktionsräume: Serverräume in redundanter Ausführung, drei USV Räume und Klima- und Lüftungszentrale. Im Bauteil B sind die dienenden Funktionen für das Personal untergebracht: Sanitärbereiche mit Umkleiden und Duschen, Ruheräume und Lagerbereiche.

Im 2. Obergeschoss sind die Räume für den Stabsfall konzipiert. Von einem zentralen Verteiler sind die Bereiche Stabsraum, Kommunikationszentrale, Büro der Feuerwehr und dienende Nebenräume wie Lager-, Sanitär- und Teeküchenbereiche angeschlossen. Im Normalbetrieb kann dieser Bereich als Besprechungs- und Schulungsraum für den Betrieb der Leitstelle oder die störungsfreie Begehung durch Besucher oder andere Veranstaltungen genutzt werden. Dem Stabsraum vorgelagert ist eine Dachterrasse mit intensiv begrünten Bereichen. Eine Nutzung als Versammlungsstätte ist für den Stabsraum durch eine Personenbeschränkung auf ca. 25 Pers. ausgeschlossen.

Auf dem Dach des Bauteils A befindet sich die Aufstellfläche für das Lüftungsgerät 02 (Leitstelle), die Tischkühler für den Eisspeicher, extensive Dachbegrünung mit Photovoltaikanlagen. Die Zugänglichkeit ist über eine Außentreppe und Absturzsicherungen entlang der Attika gewährleistet.

Im Untergeschoss sind Stellplätze für 9 Fahrzeuge in einer natürlich belüfteten Garage vorgesehen. Des Weiteren ist die Netzersatzanlage als Dieselaggregat mit entsprechendem Tank, sowie die Heizzentrale und Übergaberäume im UG angeordnet. Auf der Westseite des Grundstücks wird das Tankgebäude für den Eisspeicher vorgesehen.

1.1 ANGABEN ZUR BAUSTELLE

1.1.1 Lage der Baustelle/ Umgebungsbedingungen

Der Neubau wird auf einem Baugrundstück in Aalen, Stadtbezirk Bohl-Hofstätt, in unmittelbarer Nachbarschaft zum bestehenden DRK-Gebäude errichtet. Das Grundstück grenzt im Norden an ein bebautes Nachbargrundstück und wird im Osten, Süden und Westen jeweils von öffentlichen Straßen umschlossen.

Das Baugrundstück ist sehr beengt. Der Neubau nimmt einen Großteil der zur Verfügung stehenden Grundstücksfläche ein. Darüber hinaus befinden sich 3 zu erhaltende Eichen auf dem Grundstück, welche in Abstimmung mit dem Grünflächenamt großräumig durch einen Bauzaun geschützt werden. Diesen Umständen Rechnung tragend wird das Gewerk Bauzaun vor Beginn der Rohbauarbeiten in Abstimmung mit den zuständigen Behörden Teile der öffentlichen Straßen unter Erhalt des laufenden Straßenverkehrs absperren und der Baustelle zuschlagen (siehe Baustelleneinrichtungsplan).

Dennoch stehen nur sehr geringe Lagerflächen zur Verfügung. Dies ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen.

Zufahrtsmöglichkeiten

Die Zufahrt und Anlieferung zur Baustelle erfolgt hauptsächlich von Osten über die Bischof-Fischer-Straße und von Westen über den Schützenweg. Die Parkstraße wird sowohl von den Einsatzfahrzeugen der gegenüberliegenden Zentrale als auch von der Öffentlichkeit sehr rege genutzt, weshalb auf eine direkte Baustellenzu- und abfahrt an dieser Stelle verzichtet wird. Darüber hinaus geht die Straße in Richtung Westen in eine zeitlich begrenzte Einbahnstraße über, was die Baustellenandienung in Fahrtrichtung Westen erschwert.

Öffentliche Verkehrsflächen außerhalb der Baustelle, Straßen, Wege und sonstige Außenanlagen sind unbeschädigt und sauber zu halten und bei unvermeidlichen Verschmutzungen vom Auftragnehmer unverzüglich jedoch mindestens werktäglich zu reinigen. Darüber hinaus sind öffentliche Verkehrsflächen außerhalb der Baustelle bei der Bauausführung zu schützen (§12 Abs. 2 LBO); für Schäden muss nach zivilrechtlichen Grundsätzen Ersatz geleistet werden.

1.1.2 Betriebliche Bedingungen

Die Nachbarbebauungen und die angrenzenden Straßen bleiben während der Baumaßnahmen in Nutzung. Insbesondere das bestehende Rettungszentrum und der dort laufende Betrieb hat grundsätzlich Vorrang.

1.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen

Im Süden befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite das bestehende DRK-Hauptgebäude mit Garagen für die Einsatzfahrzeuge des Kreisverbands sowie der Feuerwehr. Die Rettungsfahrzeuge fahren auf die im Süden des Baugrundstücks befindliche Parkstraße ein, weshalb diese Straße jederzeit frei und sauber gehalten werden muss.

Das übrige Umfeld ist von Wohnbebauung geprägt. In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich außerdem Schulen und Kindergärten.

Der Neubau besteht aus einem Sockelgeschoss sowie je nach Gebäudeteil 2 bzw. 3 Vollgeschossen.

Nutzfläche	1.213 m ²
BRI	12.693 m ³

Abmessungen:

BAUTEIL A

Höhe (bezogen auf 440,50 ü.NN)	ca. 14,19 m
Länge	25,27 m
Breite	22,39 m

BAUTEIL B

Höhe (bezogen auf 440,50 ü.NN)	ca. 8,96 m
Länge	22,58 m

Breite 15,33 m

1.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle

Innerhalb des Geländes gilt die StVO. Materialtransporte dürfen nur über die vorgesehenen Transportwege durchgeführt werden.

1.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen

Feuerwehrezufahrten, Zufahrten für die Einsatzfahrzeuge des DRK sowie sämtliche öffentliche Verkehrswege sind frei zu halten.

1.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen

Das Gewerk Gerüstbau stellt nach Fertigstellung des Rohbaus allen am Bau Beteiligten ein Fassadengerüst sowie einen Gerüstaufzug mit einer maximalen Nutzlast von 1,5 t zur Verfügung.

1.1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser

Den am Bau beteiligten Firmen werden Entnahmestellen für Bauwasser auf dem Baugrundstück sowie Baustromverteiler im Außenbereich sowie in den einzelnen Geschossen zur Verfügung gestellt.

1.1.8 Lage und Ausmaß überlassener Flächen und Räume

Aufgrund der begrenzten Platzverhältnisse können Lagerfläche nur in sehr begrenztem Umfang und nur nach Abstimmung mit der örtlichen Objektüberwachung zur Verfügung gestellt werden. Lagerräume innerhalb des Gebäudes können nicht zur Verfügung gestellt werden.

Sanitär und ggf. Sanitätscontainer werden den am Bau beteiligten Firmen ab Gewerk Rohbau zur Verfügung gestellt. Flächen zum Einrichten von Mannschafts- und/oder Bürocontainern können auf dem Baugrundstück nicht zur Verfügung gestellt werden. Der Bauherr kann hierfür in begrenztem Umfang Flächen auf dem benachbarten Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite der Parkstraße zur Verfügung stellen.

Parkplätze für Firmenfahrzeuge des Auftragnehmers sind im Bereich des Baugrundstücks nicht, in deren unmittelbaren Umgebung nur sehr begrenzt vorhanden. Ein Anspruch besteht nicht.

1.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit

Über die Baugrund- und Grundwasserverhältnisse sowie die bautechnischen Folgerungen liegen geotechnische Gutachten vor, welche den Ausschreibungsunterlagen beigelegt sind.

1.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser

Als Grundwasserstand gilt der Grundwasserstand gemäß geotechnischem Gutachten. Der bauzeitliche Grundwasserstand ist darin definiert und liegt bei ca. +434,90 m bis +435,90 m üNN

1.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften

Das Grundwasser ist sowohl während des Bauens als auch nach Fertigstellung des Vorhabens vor jeder Verunreinigung zu schützen (Sorgfalt beim Betrieb von Baumaschinen und im Umgang mit wassergefährdenden Stoffen, Anwendung grundwasserunschädlicher Isolier-, Anstrich und Dichtungsmaterialien usw.). Beim Abpumpen von Grund- und Oberflächenwasser in die Regenwasserkanalisation oder unmittelbar in Oberflächengewässer ist darauf zu achten, dass keine Gewässerverunreinigung durch Zementmilch, wassergefährdende Stoffe oder auch Erdschlamm eintritt. Das Einleiten von Grund- und Oberflächenwasser in einen Schmutzwasser- oder Mischwasserkanal ist unzulässig.

Einleitung in Mischwasserkanal bei kontrollierter Wasserhaltung (siehe Pos. Wasserhaltung) ist zulässig. Bei Unfällen mit wassergefährdenden Stoffen sind sofort die Stadt Aalen und der betroffene Wasserversorgungsbetrieb zu unterrichten. Für evtl. Unfälle mit z.B. Betriebs- oder Kraftstoffen sind geeignete Bindemittel sowie entsprechende mobile Auffangbehälter in ausreichender Menge auf der Baustelle vorzuhalten. Oberflächenwasser ist von offenen Baugruben sowie Fundament- und Leitungsgräben soweit wie möglich fernzuhalten. Kraft-, Betriebs- und sonstige wassergefährdende Stoffe, die für die Bauausführung benötigt werden, sind in ausreichend bemessenen, dichten und be-

ständigen Auffangwannen zu lagern. Das Betanken von Maschinen und Geräten darf nur auf ausreichend befestigten Flächen erfolgen. Kontaminierungen von Gewässern oder Boden, auch wenn nicht selbst verursacht, ist der BL umgehend anzuzeigen.

1.1.12 Vorgaben Beseitigung Abfall

Das Gewerk Rohbau entsorgt seine Abfälle selbst und auf eigene Kosten.

Ab den weiteren Ausbauarbeiten wird vom AN Entsorgung & Baureinigung auf dem Baufeld ein zentraler Recyclinghof eingerichtet, in den die einzelnen Gewerke ihre Abfälle sortenrein nach den Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz (KrW-/ AbfG) sortiert zu festgelegten Uhrzeiten (vssl. an 3 Arbeitstagen pro Woche zwischen 7.30 und 16.30 Uhr) verbringen und unter Anleitung des Entsorgungslogistiklers in die bereitgestellten Container werfen können. Die Kosten für den Transport der Abfälle zum Recyclinghof sind von den einzelnen AN einzukalkulieren. Die Kosten für den Recyclinghof und die Entsorgungskosten werden vom Bauherrn über eine Umlage erwirtschaftet, welche allen Auftragnehmern (mit Ausnahme Gewerke Rohbau und Entsorgung/Gebäudereinigung) in Abzug gebracht wird.

1.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle nicht zutreffend

1.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle

Fertig gestellte Bauteile sowie bestehende Bäume sind vor Verunreinigung und Beschädigung zu schützen. Die zu erhaltenden Bäume auf der Baustelle werden mit Bauzaun großräumig eingefasst. Diese Fläche ist weder zu betreten noch als Lagerfläche zu nutzen.

1.1.15 Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs

Sollten aufgrund besonderer Anforderungen temporär Änderungen an der eingerichteten Situation erforderlich sein, so liegt dies im Verantwortungsbereich des Verursachers einschließlich aller erforderlichen behördlichen Klärungen und ggf. anfallenden Gebühren.

1.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen Leitungsausgänge sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich einzuholen.

Im südwestlichen Bereich des Baufeldes ist geplant, die Hausanschlussleitungen einzurichten.

1.1.17 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle nicht zutreffend

1.1.18 Vermutete Kampfmittel im Bereich der Baustelle

Das Vorhandensein von Kampfmitteln wurde durch eine Luftbildauswertung überprüft und für unwahrscheinlich befunden. Das entsprechende Gutachten kann auf Verlangen eingesehen werden.

1.1.19 Gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen der Sicherheits- und Gesundheitsschutz-koordination

Die Baumaßnahme unterliegt der Vorankündigung gemäß Baustellenverordnung §2. Bei der Baumaßnahme sind besonders gefährliche Arbeiten nach Anhang II der BaustellVO (Absturzgefahr aus einer Höhe von mehr als 7 m) auszuführen. Der Auftraggeber (AG) wird einen Koordinator für Sicherheit und Gesundheitsschutz (SiGeKo) gem. BaustellV bestellen. Dessen ungeachtet gelten LBO §§ gem. § 5 der BaustellV weiterhin. Der SiGeKo erstellt einen Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (Si-Ge-Plan), der im Verlauf der Baumaßnahme fortgeschrieben werden muss. Hierzu hat der Auftragnehmer (AN) aus seinem Tätigkeitsbereich alle für die Baustelle bzw. Bauablaufplanung relevanten Sicherheits- und Gesundheitsschutzunterlagen bzw. Informationen unmittelbar nach Auftragserteilung zur Kenntnis zu geben und sich in allen Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Angelegenheiten vor und während der Bauphase mit dem Koordinator abzustimmen. Der AN hat den SiGeKo rechtzeitig über den Ausführungsbeginn seines Gewerkes zu informieren. Die AN haben hinsichtlich der Sicherheit und des Gesundheitsschutzes der Beschäftigten, insbesondere hinsichtlich der Maßnahmen nach § 2 Abs. 1, entsprechend § 8 Abs. 1 Arbeitsschutzgesetz zusammenzuarbeiten. Der AN hat den SiGe-Plan bzw. die Hinweise und Anordnungen des Sicherheitskoordinators zu beachten.

Der Auftragnehmer hat die Meldepflichten gegenüber dem SiGeKo (unabhängig von den Meldepflichten gegenüber Bauleitung und Behörden) zu erfüllen. Durch den SiGeKo erfolgt eine Einweisung in den Si-Ge-Plan. Die Unterweisung der Mitarbeiter bzw. der Mitarbeiter von Subunternehmern gem. ArbSchG § 12 ist Sache des Auftragnehmers. Die Teilnahme der Firmenbauleiter bzw. Vorarbeiter an den Sicherheitsbegehungen gehört zu den Nebenleistungen der Auftragnehmer. Der SiGeKo hat beratende Funktion, er ist jedoch befugt, die Ausführung von Bauarbeiten/Aufbauarbeiten zu unterbrechen, wenn Unternehmen Unfallverhütungsvorschriften, Verordnungen, Richtlinien und Durchführungsanweisungen für den Arbeitsschutz nicht einhalten. Die Bauleitung entscheidet dann über die einzuleitenden Maßnahmen bzw. die weitere Fortführung der Arbeiten. Werden Mängel an Sicherheitseinrichtungen nach schriftlicher Aufforderung der Bauleitung durch die Auftragnehmer nicht ordnungsgemäß oder nicht termingerecht beseitigt, gehen die damit in Zusammenhang stehenden Kosten (weitere Nachschau, weitere Reklamationsschreiben u.a.) zu Lasten des betreffenden Auftragnehmers. Verantwortlich für die Einhaltung der Schutzmaßnahmen nach den geltenden Unfallverhütungsvorschriften ist der Unternehmer. Die Bauherrschaft/ Bauleitung sind verpflichtet auf die Einhaltung der Sicherheitsmaßnahmen hinzuweisen und können den Unternehmer zur Einhaltung der Sicherheitsmaßnahmen (z.B. durch Bauzeitenunterbrechung, Meldungen an die BG) anhalten. Der AG behält sich Regressforderungen im Falle von Bauzeitverzögerungen durch vermeidbare Unfälle vor.

Umwehrungen/ Seitenschutz

Die Schutzmaßnahmen/ Absturzsicherungen müssen solange bestehen bleiben und unterhalten werden, bis jede Gefährdung von Personen oder Sachen ausgeschlossen ist. Bei Verletzung seiner Verpflichtungen haftet er für jeden Schaden an Personen oder Sachen gegenüber Auftraggeber oder dritten Personen.

Lärmschutz (Emissionen)

Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet, in dem vorwiegend Wohnungen untergebracht sind. Es ist zwingend die "Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm- Geräuschimmissionen (VwV zum BImSchG, BAnz. Nr. 160) sowie die 32 BimSchV (Maschinen + Gerätelärmschutz) zu beachten und einzuhalten.

Die Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm- Geräuschimmission (AVV Baulärm) sind zu beachten und einzuhalten.

Immissionsrichtwerte

tagsüber 55 dB (A)

nachts 40 dB (A)

Als Nachtzeit gilt die Zeit von 20 Uhr bis 7 Uhr. In der Zeit von 20.00 bis 7.00 Uhr sind alle gewerblichen Betätigungen verboten, die geeignet sind, die Nachtruhe zu stören. Die Polizeibehörde kann, wenn öffentliches Interesse vorliegt, von diesen Schutzzeiten Ausnahmen zulassen. Die Beantragung von Ausnahmen ist Sache des/der Auftragnehmer. Die Baustelle ist so einzurichten, dass die Möglichkeiten zur Minderung des Baulärms voll ausgeschöpft werden. Der AN hat im Bedarfsfall (Einsprüche/Beschwerden der Anlieger) den Nachweis zur Einhaltung der Immissionsrichtwerte bzw. der Maßnahmen zur Minderung des Baulärms nachzuweisen. Arbeiten, bei denen voraussichtlich der Beurteilungspegel von 85 dB(A) überschritten wird, sind dem SiGe-Koordinator zu melden.

Öffentl. Strassenraum/Baustellenzufahrt

Auftretende Verschmutzungen im öffentlichen Verkehrsraum sind unverzüglich zu beseitigen. Der AN haftet für Forderungen Dritter durch von ihm zu vertretende Verschmutzungen des öffentlichen Straßenraums. Die Bauzaunabsperrungen sind arbeitstäglich zu prüfen, der arbeitstägliche und BL abzustimmen. Die Verantwortlichkeiten sind zu protokollieren.

Der Sicherheits- und Gesundheitsschutz bezüglich Gerüstarbeiten sind soweit Gerüste zum Einsatz kommen mit dem SiGeKo abzuklären.

Weitere Angaben sind dem SIGE-Plan zu entnehmen.

Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle:

Die zeitgleichen Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle sind dem SIGE-Plan zu entnehmen.

Bei Arbeiten auf der Baustelle muss grundsätzlich ein qualifizierter Ersthelfer ständig vor Ort sein.

Außerdem muss bis 10 Beschäftigte ein kleiner Verbandskasten und bei mehr als 10 Beschäftigten ein großer vor Ort auf der Baustelle sein.

1.1.20 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer oder der anderen Weisungs-berechtigten von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle
nicht zutreffend

1.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen
Siehe geotechnisches Gutachten. Sollte die Unterlage den Ausschreibungsunterlagen nicht beiliegen, kann sie auf Verlangen eingesehen werden.

1.1.22 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten
nicht zutreffend

1.1.22 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle
Mit der gleichzeitigen Ausführung von Arbeiten anderer Gewerke im Rahmen der üblichen Bauabwicklung ist zu jeder Zeit zu rechnen.

1.2 ANGABEN ZUR AUSFÜHRUNG

Gegenstand der Leistungsbeschreibung:

Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung ist das Gewerk Entsorgung und Baureinigung

1.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und -beschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von anderen Leistungen

Entsorgung:

Der AN richtet gem. Vertragstermin einen Recyclinghof ein und betreibt diesen bis Vertragsende bzw. nach Abmeldung durch die Objektüberwachung gem. nachfolgendem Leistungsbeschrieb

Baureinigung:

Siehe beigefügter Bauzeitenplan. Aufgrund der Komplexität der Baumaßnahme ist mit Arbeiten in Teilabschnitten zu rechnen. Von einem durchgehenden Arbeitseinsatz kann nicht ausgegangen werden.

Die Arbeiten sind dem Baufortschritt und den Notwendigkeiten der Vorgewerke angepasst auszuführen. Die Arbeitseinsätze erfolgen bauteil- und abschnittsweise nach Angabe der Bauleitung.

Die Arbeiten können gleichzeitig in den Bauteilen und mehreren Geschossen stattfinden.

1.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung

keine Angaben

1.2.3 Vorgaben die sich aus dem SiGe-Plan gem. Baustellenverordnung ergeben

siehe Pkt. 1.1.19

1.2.4 Art und Umfang der Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen

Durch die Gewerke Rohbau und Gerüstbau werden Absturzsicherungen, durchtrittsichere Abdeckungen etc. eingerichtet und vorgehalten. Änderungen an diesen Einrichtungen dürfen nur in Abstimmung mit den Erstellern und unter Wahrung der UVV erfolgen.

1.2.5 Besondere Anforderungen für Arbeiten in kontaminierten Bereichen

nicht zutreffend

1.2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung und Entsorgungseinrichtungen

Die Baustelleneinrichtung ist Nebenleistung gem. VOB und ist, sofern nachfolgend nicht anders beschrieben, in die Leistungen mit einzukalkulieren.

Aufgrund der beengten Platzverhältnisse auf der Baustelle sind erforderliche Lagerflächen mit der Objektüberwachung des Bauherrn abzustimmen. Der hierfür erforderliche Platzbedarf ist auf das Notwendige zu reduzieren.

1.2.7 Besondere Anforderungen an das Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten

keine Angaben

1.2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen durch den Auftragnehmer

Das Gewerk Gerüstbau erstellt ein Fassaden- und Dachfanggerüst, welches bis zu dessen Rückbau nach Fertigstellung der Fassadenarbeiten zur Nutzung durch andere Gewerke zur Verfügung gestellt wird. Darüber hinaus wird ein Bauaufzug eingerichtet, der den Transport der Materialien in die Obergeschosse ermöglicht.

Das Gewerk Rohbau erstellt im Zuge der Baustelleneinrichtung Sanitär- und Sanitätscontainer für alle am Baubeteiligten und hält diese bis zum Ende der Baumaßnahme vor.

Das Gewerk Bauzaun erstellt die allgemeine Baustellenumschließung und betreibt diese.

Darüber hinaus werden keine Leistungen zur allgemeinen Nutzung zur Verfügung gestellt.

1.2.9 Wie lange, für welche Arbeiten und gegebenenfalls für welche Beanspruchung der AN Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen für andere Unternehmer vorzuhalten hat siehe 1.2.8 sowie ggf. nachfolgende Positionsbeschriebe

1.2.10 Verwendung oder Mitverwendung von wiederaufbereiteten (Recycling-) Stoffen
keine Angabe

1.2.11 Anforderungen an wiederaufbereitete (Recycling-) Stoffe und an nicht genormte Stoffe und Bauteile
keine Angabe

1.2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile, auch z.B. an die schnelle biologische Abbaubarkeit von Hilfsstoffen
keine Angabe

1.2.13 Art und Umfang der vom Auftraggeber verlangten Eignungs- und Gütenachweise
Die Entsorgung ist lückenlos gem. aktueller Gesetzgebung zu dokumentieren

1.2.14 Unter welchen Bedingungen auf der Baustelle gewonnene Stoffe verwendet werden dürfen oder müssen oder einer anderen Verwendung zuzuführen sind
keine Angabe

1.2.15 Art, Zusammensetzung und Menge der aus dem Bereich des AG zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile
keine Angabe

1.2.16 Art, Anzahl, Menge oder Masse der Stoffe und Bauteile, die vom Auftraggeber beigestellt werden
keine Angabe

1.2.17 In welchem Umfang der AG Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen übernimmt oder dem AN Geräte zur Verfügung stellt
keine Angabe

1.2.18 Leistungen für andere Unternehmer
siehe Leistungsbeschreibung

1.2.19 Mitwirken beim Einstellen von Anlageteilen und bei der Inbetriebnahme von Anlagen im Zusammenwirken mit anderen Beteiligten
keine Angabe

1.2.20 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme
keine Angabe

1.2.21 Übertragung der Wartung während der Dauer der Verjährungsfrist für die Mängelansprüche für maschinelle und elektrotechnische sowie elektronische Anlagen oder Teile davon
Im Bedarfsfall werden im nachfolgenden Leistungsverzeichnis entsprechende Leistungen abgefragt

1.2.22 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen
keine Angaben

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	TITEL ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN				
1.1	ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN				
1.1.1	Anwendung internetbasierte Projektplattform				
	Die Projektabwicklung erfolgt über Poolarserver. Die Plattform dient der zentralen Verwaltung und dem Austausch von aktuellen Projektplänen und -dokumentationen. Der Auftragnehmer stellt sicher, dass allen autorisierten Nutzern der Zugang zur Plattform gewährt wird und sorgt dafür, dass alle relevanten Dokumente, wie technische Zeichnungen und Zeitpläne, auf der Plattform hinterlegt sind. Die Plattform ermöglicht es den Nutzern, die aktuellen Versionen der Projektpläne herunterzuladen und einzusehen.				
			psch		.....
1.1.2	Plotkosten für Pläne des AG				
	Plotkosten für die Vervielfältigung der vom Projektserver als Grundlage für die Ausführung der eigenen Leistung heruntergeladenen Pläne (z.B. Grundrisse, Schnitte etc.) Für den Download und das Vervielfältigen dieser Pläne ist der AN selbst verantwortlich.				
			psch		.....
	1.1 ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN				<u>.....</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2	GERÜSTE HINWEIS GERÜSTE Bei der Ausführung der nachfolgend beschriebenen Reinigungsarbeiten ist von folgenden Raumhöhen auszugehen (siehe auch beigefügte Planunterlagen) UG 2,88 - 3,22 m EG 2,56 - 3,52 m 1.OG 2,70 - 3,32 m 2. OG 2,90 - 3.84 m Leitstellenbetriebsraum 1. OG sowie Treppenhäuser bis 7,20 m Es ist davon auszugehen, dass für die Reinigungsarbeiten keine bauseitigen Innengerüste zur Verfügung gestellt werden. Gem. VOB sind Gerüste, bei denen die zu bearbeitende Fläche nicht höher als 3,50 m über der Standfläche des erforderlichen Gerüsts liegen, Nebenleistung. Die darüber hinaus erforderlichen Gerüste sind in nachfolgende Position einzukalkulieren.				
1.2.1	Pauschale für Gerüststellung Pauschale für Gerüststellung, z.B. sämtliche Rollgerüste, freistehenden Gerüste, etc., als Arbeitsgerüste im Innenraum, die für die Ausführung der Vertragsarbeiten des AN erforderlich sind und über die Nebenleistung nach VOB hinausgeht. Bauseits wird kein Gerüst gestellt. Abrechnung pauschal, einschl. Auf-, Um- und Abbauen, sowie Vorhalten für die Dauer der eigenen Leistungserbringung, auch bei zeitlich getrennten Arbeitseinsätzen.				
			psch		.....
				1.2 GERÜSTE	.....

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3	WINTERDIENST				
1.3.1	Schnee räumen, streuen Streustoff				
	Schnee auf Verkehrsfläche räumen, streuen, außerhalb und innerhalb der Baustelle, auf befestigter befahrbarer Fläche, streuen mit abstumpfenden Streustoffen zur Verringerung der Rutschgefahr, abgerechnet wird nach einmal gereinigter Fläche.				
		2000	m²	.....	.....
				1.3 WINTERDIENST	<u>.....</u>
				1 TITEL ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN	<u>.....</u>

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
2	TITEL BAUZWISCHENREINIGUNG				
2.1	BAUZWISCHENREINIGUNG				
	HINWEIS BAUZWISCHENREINIGUNG				
	Bauzwischenreinigung während der Ausbauarbeiten, auf Anordnung der Objektüberwachung, Ausführung im Innen- und Außenraum.				
	Ausführung der Arbeiten nach Aufforderung durch die Bauleitung des AG. Umfang / Flächen der zu reinigenden Bereiche und zu entfernenden Materialien sind im Vorfeld der Arbeiten festzulegen und schriftlich zu dokumentieren.				
2.1.1	Bauzwischenreinigung Bodenflächen Innenraum				
	Grobes Reinigen durch zusammenfegen und aufnehmen lose aufliegender, auch kleinteiliger Stoffe, Verschmutzungen, Restmaterialien, Verpackungen, Schutt etc. aufgenommene Stoffe sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen. Entsorgung gemäß den nachstehenden Beschrieben.				
	Ausführung in den Geschossen UG - 2.OG Die Abrechnung erfolgt pro Arbeitsgang je m2				
		7500	m²	.....	.....
2.1.2	Bauzwischenreinigung Bodenflächen Außenraum				
	Grobes Reinigen durch aufnehmen lose aufliegender, Verschmutzungen, Restmaterialien, Verpackungen, Schutt etc. aufgenommene Stoffe sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße nach Wahl des AN, auf der Baustelle bereitstellen. Entsorgung gemäß den nachstehenden Beschrieben.				
	Ausführung im Gelände und auf den Dachflächen Die Abrechnung erfolgt pro Arbeitsgang je m2				
		4000	m²	.....	.....
	2.1 BAUZWISCHENREINIGUNG			.....	
	2 TITEL BAUZWISCHENREINIGUNG			.....	

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3	TITEL BAUENDREINIGUNG - BAUTEILORIENTIERT				
3.1	BODENBELÄGE Hinweis Gebäudereinigung - bauteilorientiert				
	Nachstehend wird die Feinreinigung von Oberflächen und Einrichtungsgegenstände sowie die Fassadenreinigung ausgeschrieben.				
3.1.1	Reinigung und Einpflege neuer Bodenbelag - Beschichtung Beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen oder Kehren und anschließend Nasswischen mit Zusatz eines lösemittelhaltigen Reinigers, incl. Reinigung der Sockelbeschichtung und der Schrammborde. Auftragen eines Wischpflegemittels auf Spezialseifen-, Wischwachs- oder Polymerbasis nach Herstellerangabe mit Wischmob auf saubere und trockene Belagsoberfläche in stärkerer Konzentration als für die Unterhaltsreinigung. Die fertige Lösung wird satt naß mit dem Wischmop oder ähnlichem Gerät aufgetragen und anschließend nicht zu trocken nachgewischt, damit eine Restfeuchte zur Pflegemittel-Filmbildung verbleibt. Ausführung in der Tiefgarage sowie in den Kellerräumen, Technikräumen, Lagern und Fluren der Ebenen UG bis 2.OG tlw. auf geneigten Flächen mit bis zu 2 % Gefälle	1154	m²	.....	.....
3.1.2	Erneutes Naßwischen der Bodenbelag Beschichtung mit Zusatz eines Neutral- oder Alkoholreinigers. Incl. Reinigung der Sockelbeschichtung. Ausführung nur nach Anordnung durch die örtliche Objektüberwachung.	577	m²	.....	.....
3.1.3	Reinigung neuer Bodenbelag - Beton, flügelgeglättet Beseitigen von Bauverschmutzungen durch Saugen oder Kehren und anschließend Nasswischen.	309	m²	.....	.....
3.1.4	Erneutes Nasswischen des Bodenbelags - Beton, flügelgeglättet Ausführung nur nach Anweisung durch die örtliche Objektüberwachung.	155	m²	.....	.....
3.1.5	Reinigen neuer Bodenbelag - Fliesen Reinigen durch Kehren und Nasswischen einschließlich Grundreinigungsmittel sowie Auspolieren der Flächen. Für Fliesenbelag ein Zementschleierentferner und Einpflege mit einer wasser- und schmutzabweisende Spezialimprägnierung mit farbtönvertiefender Wir-				

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	kung einsetzen. Die Richtqualität des Reinigungsmittels ist auf die vom Fliesenleger aufgebraachte Erstpflege abzustimmen, beim Polieren Kratzer zu vermeiden.				
	Ausführung auf den Bodenflächen der Sanitärräume sowie Treppenzwischen und -hauptpodeste der Ebenen UG bis 2.OG	1547	m²	.....	.....
3.1.6	Erneutes Nasswischen des Bodenbelags - Fliesen mit Zusatz eines Neutral- oder Alkoholreinigers. Ausführung nur nach Anweisung durch die örtliche Objektüberwachung.	774	m²	.....	.....
3.1.7	Reinigen von Treppenstufen im Innenbereich - Fliesen Erstreinigung und Imprägnierung wurde bauseits ausgeführt. Reinigen durch Kehren und Nasswischen einschließlich Grundreinigungsmittel sowie Auspolieren der Flächen. Für Fliesenbelag ein Zementschleierentferner und Einpflege mit einer wasser- und schmutzabweisende Spezialimprägnierung mit farbtönvertiefender Wirkung einsetzen. Die Richtqualität des Reinigungsmittels ist auf die vom Fliesenleger aufgebraachte Erstpflege abzustimmen, beim Polieren Kratzer zu vermeiden. Auf den Flächen der Treppen-Läufe als Auftritt- und Stellstufen. Ausführung in den Treppenhäuser in Bauteil 1 und 2 in den Ebenen UG bis 2.OG	171	m²	.....	.....
3.1.8	Erneutes Naßwischen der Treppenstufen mit Zusatz eines Neutral- oder Alkoholreinigers. Ausführung nur nach Anweisung durch die örtliche Objektüberwachung.	86	m²	.....	.....
3.1.9	Reinigung neuer Bodenbelag - Linoleum Beseitigen von Bauverschmutzungen mittels Saugen und anschließendem Naßwischen mit Zusatz eines Neutral- oder Alkoholreinigers mit ph-Wert <10. Schmutzflotte aufnehmen und entsorgen. Mit klarem Wasser gründlich nachspülen. Polieren mit Einscheibenmaschine auf abgereinigtem Belag nach Herstellerangabe. Inkl. Sockel und Aufkantungen an Heizrohren etc., beim Wischen Kratzer zu vermeiden. Bodenbelag Linoleum				

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Ausführung in den Nutzräumen in den Ebenen EG bis 2.OG	288	m²	.....	.....
3.1.10	Erneutes Naßwischen der Linoleum - Beläge mit Zusatz eines Neutral- oder Alkoholreinigers (pH-Wert >10). Inkl. Sockeln. Ausführung nach besonderer Anweisung durch die örtliche Objektüberwachung.	144	m²	.....	.....
3.1.11	Reinigung neuer Bodenbelag - Teppich (Kugelgarn) Beseitigen von Bauverschmutzungen mittels leistungsstarkem Bürstenstaub- sauger mit motorbetriebener Bürstenwalze nach Herstellervorschrift inkl. Sockel Ausführung in den Nutzräumen in den Ebenen 1. OG bis 2.OG	1772	m²	.....	.....
3.1.12	Erneutes Reinigen der Teppich - Beläge (Kugelgarn) mittels leistungsstarkem Bürstenstaubsauger mit motorbetriebener Bürstenwal- ze inkl. Sockel Ausführung nach besonderer Anweisung durch die örtliche Objektüberwa- chung.	886	m²	.....	.....
3.1.13	Sauberlaufzonen Reinstreifer, rund oder eckig mit Nadelfilzstreifen und Streifenträgerprofilen aus Aluminium gründlich reinigen, Flecken entfernen und absaugen. (Die Sauberlaufmatten rauslegen und Nische abwischen und absaugen).	21	m²	.....	.....
3.1.14	Reinigung Rampe/Einfahrt Tiefgarage Bauverunreinigungen besenrein abkehren und beseitigen, anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.	87	m²	.....	.....
3.1.15	Reinigung Außenanlage Asphalt/Pflaster Bauverunreinigungen besenrein abkehren und beseitigen, anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.	43	m²	.....	.....
				Übertrag:	

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
3.1.16	Reinigung Außenanlage Dachterrasse/Loggia/Dachausstieg - Betonwerkstein				
	Bauverunreinigungen besenrein abkehren und beseitigen, anfallendes Material wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.				
		260	m²	.....	.....
3.1 BODENBELÄGE					<u>.....</u>

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.2	WÄNDE, DECKEN, TÜREN				
3.2.1	Reinigung Deckenflächen Gipskarton, Betondecken gespachtelt und nicht gespachtelt, gestrichen, einschließlich aller Beleuchtungskörper und Installationen Absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen. Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.	2680	m²	.....	.....
3.2.2	Reinigung Holzwolle-Dämmstoffplatten Decke Zweischichtige, zementgebundene Holzwolle-Mehrschichtplatte mit Steinwollkern einschließlich aller Beleuchtungskörper und Installationen Absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen. Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.	1034	m²	.....	.....
3.2.3	Reinigung Heiz-Kühldecke Heiz-Kühldecke aus beschichteten Aluminiumplatten (RAL 9010) einschließlich aller Installationen Absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen. Fabrikat Zent Frenger, Typ Softline 4 o. glw. Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.	453	m²	.....	.....
3.2.4	Reinigung Decke mit Isopaneel-Verkleidung Deckenverkleidung aus Isopaneelen, Deckschale aus Stahlblech, einschließlich aller Beleuchtungskörper und Installationen Absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen. Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.	16	m²	.....	.....
3.2.5	Reinigung Wandflächen - Innenwände Gipskarton, Beton- und Mauerwerkswände gespachtelt und nicht gespachtelt, gestrichen, tapeziert, lasiert einschließlich aller Schalter, Steckdosen, Wand-				

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	leuchten, Tableaus etc.				
	Absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen.	12815	m²	.....	.....
3.2.6	Reinigung Wandflächen - Fliesen				
	Gipskarton- , Betonwände gefliest, einschließlich aller Schalter, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus etc.				
	Absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen und polieren.	342	m²	.....	.....
3.2.7	Reinigung Wandflächen - Holzwolle-Dämmstoffplatten				
	Zweischichtige, zementgebundene Holzwolle-Mehrschichtplatte mit Steinwollkern einschließlich aller Schalter, Steckdosen, Wandleuchten, Tableaus etc.				
	Absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen und polieren.	361	m²	.....	.....
3.2.8	Reinigung Wandflächen - Akustikpaneele				
	Vlieskaschierte Glaswolle-Wandabsorber absaugen und von allem Feinstaub reinigen bzw. Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feucht abwischen und polieren.	113	m²	.....	.....
3.2.9	Reinigung Türanlage - Stahl/Holz				
	Holzzarge mit Holztürblättern, Stahlzarge mit Holztürblättern sowie Stahlblechtüren, beschichtet oder lackiert				
	einschließlich Zargen und aller Beschläge: sorgfältig beidseitig Verunreinigungen, Schutzfolien, Flecken beseitigen, feuch abwischen, polieren bzw. mit einem Pflegemittel einlassen				
	Abrechnung nach Ansichtsfläche Türe einseitig.	324	m²	.....	.....
3.2.10	Reinigung Türanlage - Stahl/Glas				
	Rohrrahmentüren mit verglasten Tür-, Oberlicht- und Seitenfelder, beschichtet oder lackiert				
	einschließlich Zargen und aller Beschläge: sorgfältig beidseitig Verunreinigungen, Schutzfolien, Aufkleber und Flecken beseitigen, feuch abwischen, jedoch nicht mit Scheuermittel, incl. Abziehen der Verglasung mit einer Klinge.				

Übertrag:

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

07.05.2026

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.3	FENSTER / FASSADEN				
3.3.1	Reinigung Holz-Aluminium Tür-, Fensterelemente einschl. aller Rahmen, Behängen von Jalousien, vorgelagerten Prallscheiben, Paneele, Profile, Deckleisten, Beschläge, Gläser, Vorhangschienen, etc. sorgfältig beidseitig Verunreinigungen, Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken fachgerecht beseitigen, waschen, jedoch nicht mit Scheuermittel. Incl. Abziehen der Verglasung mit einer Klinge. Zugänglichkeit/Arbeitshöhe siehe beigefügte Planunterlagen Abrechnung je qm Ansichtsfläche einseitig.	661	m²	.....	.....
3.3.2	Reinigung vorgehängte hinterlüftete Holz-Lamellen-Fassade bestehend aus Trägerplatte als Holz-Werkstoffplatte d = 22mm und mit Elastomerlagern hinterlegter Fassadenlattung 40/40 bzw. 40/80 mm, im regelmäßigen Abstand von 20 mm vertikal auf Trägerplatte montiert. Lamellenfassade mit weicher Bürste, Handfeger oder Besen in Faserrichtung des Holzes abkehren und von Staub, Spinnweben, Blättern und sonstigen Verunreinigungen befreien. Ausführung ohne bauseitiges Arbeitsgerüst Ausführung nach schriftlicher Aufforderung durch die Objektüberwachung des AG	1990	m²	.....	.....
3.3.3	Montagebühne inklusive An- und Abfahrt Bühne ist so zu wählen, dass eine Reinigung auch im Bereich der an der Ostfassade vorhandenen Laubbäume und der im unmittelbaren Umfeld des Gebäudes vorhandenen Gefällesituation möglich ist (siehe beigefügter BE-Plan).	5	d	.....	.....
				3.3 FENSTER / FASSADEN	.....

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.4	EINBAUTEN				
3.4.1	Treppen-/ Podestgeländer, Absturzsicherungen - innen/außen im Innenbereich, Staketengeländer, Füllstäbe, Ober- und Untergurt aus Flachstahl, Obergurt parallel zu Treppenwangen, Untergurt dem Treppenverlauf folgend, Handlauf aus Rechteck-Vollholzprofil, lackiert, incl. Verbindungsblech (Treppenauge) und Befestigungen Geländerhöhe ab OK- Belag = ca. 1,10 - 1,26 m sorgfältig Verunreinigungen, Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken beseitigen, waschen, jedoch nicht mit Scheuermittel.	104	m	.....	.....
3.4.2	Handlauf Stahl/Holz Holz- oder Edelstahlhandlauf rechteckig und rund, h/b= ca. 160/40 bzw. d/b= ca. 40 mm inkl. Edelstahlhaltern aus Edelstahl- Rundprofil mit Rosette, Knicken und Endstücken. sorgfältig Verunreinigungen, Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken beseitigen, waschen, jedoch nicht mit Scheuermittel.	164	m	.....	.....
3.4.3	Differenztreppen - innen im Innenbereich, Treppe als Konstruktion aus Stahlblech (max. 4 Stufen) mit eingeschweißten Stufen (geschlossen oder Gitterrost) und beidseitig angeschweißten Geländer sorgfältig Verunreinigungen, Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken beseitigen, waschen, jedoch nicht mit Scheuermittel.	2	St	.....	.....
3.4.4	Differenztreppen - außen im Außenbereich, Treppe als Konstruktion aus Stahlblech (max. 18 Stufen) mit eingeschweißten Stufen (geschlossen oder Gitterrost) und beidseitig angeschweißten Geländer sorgfältig Verunreinigungen, Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken beseitigen, waschen, jedoch nicht mit Scheuermittel.	2	St	.....	.....
3.4 EINBAUTEN				.....	

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.5	AUFZÜGE				
3.5.1	Aufzug über 3 Geschosse, Bauteil A				
	B / L / H . Aufzugskabine ca 1,10 / 1,40 / 2,20m				
	B / H Aufzugsportal ca. 1,20 / 2,28m				
	Aufzugskabine, Aufzugstüren etc.				
	alle sichtbaren Flächen sorgfältig von Verunreinigungen, Schutzfolien und Flecken befreien, abwischen und polieren.				
		2	St	.....	.....
				3.5 AUFZÜGE	<u>.....</u>

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.6	ELEKTRO-, SANITÄR- UND HEIZUNGSOBJEKTE				
3.6.1	Sanitärobjekte WC/Urinal				
	entstauben, feucht/naß abwischen und trockenreiben und blank polieren incl. Rückwand, WC mit WC-Sitz /-Deckel, Betätigungsplatte Edelstahlteile, Haltergriffe, Toilettenpapierhalter, Toiletten-Bürsten und allen Installationsanschlüssen etc.				
	Allseitig Verunreinigungen, Schutzfolien und Flecken beseitigen, wischen, mit einem Pflegemittel einlassen und polieren.	20	St	.....	.....
3.6.2	Sanitärobjekte Behinderten WC				
	entstauben, feucht/naß abwischen und trockenreiben und blank polieren incl. Rückwand, WC mit WC-Sitz /-Deckel, Betätigungsplatte Klappsitz, Stützklappgriffen, Waschbecken, Spiegel, Seifenspender, Mülleimer, Handtuchhaken, Notruf-Zugschalter, Toilettenpapierhalter, Toiletten-Bürsten und allen Installationsanschlüssen etc.				
	Allseitig Verunreinigungen, Schutzfolien und Flecken beseitigen, wischen, mit einem Pflegemittel einlassen und polieren.	4	St	.....	.....
3.6.3	Sanitärobjekte Waschtisch				
	entstauben, feucht/naß abwischen und trockenreiben und blank polieren der Edelstahlteile. incl. Rückwand, Spiegel, Armaturen, Seifen- und Handtuchspender und allen Installationsanschlüssen etc.				
	Allseitig Verunreinigungen, Schutzfolien und Flecken beseitigen, wischen, mit einem Pflegemittel einlassen und polieren.	16	St	.....	.....
3.6.4	Sanitärobjekte Dusche				
	entstauben, feucht/naß abwischen und trockenreiben und blank polieren der Edelstahlteile. incl. Rückwand, Armaturen, Brausehaltstange, Handbrause mit Schlauch, Handtuchhalter, Seifenspender, Duschvorhangschienen, Kleiderablagen und allen Installationsanschlüssen etc.				
	Allseitig Verunreinigungen, Schutzfolien und Flecken beseitigen, wischen, mit einem Pflegemittel einlassen und polieren.	4	St	.....	.....
3.6.5	Heizkörper (H/L/T bis 150 / 300 / 15 cm)				
	entstauben, Zwischenräume absaugen, feucht/naß abwischen und trockenreiben incl. Rückwand, Thermostat, Ventilen, sichtbaren Zu- und Ablaufrohrleitungen mit Rohrrosetten etc. und allen Installationsanschlüssen				

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Allseitig Verunreinigungen, Schutzfolien und Flecken beseitigen, wischen, mit einem Pflegemittel einlassen und polieren	70	St	.....	.....
3.6.6	Konvektoren (H/L/T bis 250 / 2500 / 400cm)				
	entstauben, Zwischenräume absaugen, feucht/naß abwischen und trockenreiben incl. Rückwand, Thermostat, Ventilen, sichtbaren Zu- und Ablaufrohrleitungen mit Rohrrosetten etc. und allen Installationsanschlüssen				
	Allseitig Verunreinigungen, Schutzfolien und Flecken beseitigen, wischen, mit einem Pflegemittel einlassen und polieren	72	St	.....	.....
3.6 ELEKTRO-, SANITÄR- UND HEIZUNGSOBJEKTE					.....

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.7	INSTALLATIONEN				
3.7.1	Absaugen/Feuchtreinigung Lüftungskanäle abstauben, absaugen und zusätzliche Feuchtreinigung, Rechteck- und Rundrohre, diverse Querschnitte, Höhe bis 3,50 m über FFB. Behinderungen durch andere vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.	600	lfm	.....	.....
3.7.2	Absaugen/Feuchtreinigung Lüftungskanäle - Lüftungsauslässe Mehrkosten zu vorstehender Position - Absaugen/Feuchtreinigung Lüftungskanäle - für abstauben, absaugen und zusätzliche Feuchtreinigung von Abluftöffnungen (diverse Querschnitte), Höhe bis 3,00 m über FFB	220	St	.....	.....
3.7.3	Absaugen/Feuchtreinigung Leitungstrassen abstauben, absaugen und zusätzliche Feuchtreinigung, diverse Querschnitte, Höhe bis 3,50 m über FFB. Behinderungen durch andere vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.	500	lfm	.....	.....
3.7.4	Absaugen/Feuchtreinigung Kabelpritschen abstauben, absaugen und zusätzliche Feuchtreinigung, Breite bis 30 cm, Höhe bis 3,50 m über FFB. Behinderungen durch andere vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.	560	lfm	.....	.....
3.7 INSTALLATIONEN				.....	

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
3.8	SONSTIGE				
3.8.1	Teeküche Sozialraum 1.OG entstauben, feucht/naß abwischen und trockenreiben und blank polieren der Teeküche, L/H ca. 5,100/3,03 m, bestehend aus: - Spülbecken, Arbeitsplatte, Ceranfeld, Oberschränke, technische Einbauten, sämtliche sichtbare Oberflächen - Kühlschrank - Möbiliar innen und außen umfänglich inkl. Sanitärgegenstände wie Armaturen, Waschbecken etc.	2	St	.....	.....
3.8.2	Teeküche Sozialraum Stab 2.OG entstauben, feucht/naß abwischen und trockenreiben und blank polieren der Teeküche, L/H ca. 3,30/2,90 m, bestehend aus: - Spülbecken, Arbeitsplatte, Ceranfeld, Oberschränke, technische Einbauten, sämtliche sichtbare Oberflächen - Kühlschrank - Möbiliar innen und außen umfänglich inkl. Sanitärgegenstände wie Armaturen, Waschbecken etc.	2	St	.....	.....
				3.8 SONSTIGE	<u>.....</u>
				3 TITEL BAUENDREINIGUNG - BAUTEILORIENTIERT	<u>.....</u>

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
4	TITEL BAUENDREINIGUNG - BEREICHSORIENTIERT				
4.1	TREPPENHÄUSER Hinweis Gebäudereinigung - bereichsorientiert - Treppenhäuser Nachstehend wird die Feinreinigung von einzelnen Bereichen ausgeschrieben. Hinweis Erstreinigung Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Putz und Farbflecken sind zu entfernen, evtl. ist zu bürsten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten. Bei den in den jeweiligen Positionen angeführten Bauteilen werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. ausgenommen und die Reinigung sowie Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber etc. an diesen Bauteilen ist nicht erforderlich. Hinweis Zweitreinigung Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten. In der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. fachgerecht gereinigt. Für alle Bauteile Herstellerangaben beachten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe der örtlichen Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.				
4.1.1	Erstreinigung Treppenhaus, Bauteil A (UG bis 2.OG) sorgfältige Erstreinigung des kompletten Treppenhauses im Bauteil A vom Untergeschoss bis ins 2.OG incl. Vorräumen, Treppenläufe etc. Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken. Alle Einbauten fachgerecht von Staub absaugen und abwischen. Für Fliesenbelag ein Zementschleierentferner und Einpflege mit einer wasser- und schmutzabweisende Spezialimprägnierung mit farbtontvertiefender Wirkung einsetzen. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung Planverweise: ARC-GR-U1-BTA-5f10-Grundriss UG Bauteil A				

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

ARC-GR-E0-BTA-5f05-Grundriss EG Bauteil A
 ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A
 ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A
 ARC-DT-XX-201-5f02-Treppe1

TRH 01 - BAUTEIL A		121,32 m²
	TRH 01 UG	31,07 m²
	TRH 01 EG	29,64 m²
	TRH 01 1.OG	30,17 m²
	TRH 01 2.OG	30,44 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag, Sauberlaufmatten
Deckenflächen	Betondecke gespachtelt oder GK Decke deckend gestrichen, Treppenuntersichten aus StB, gespachtelt, incl.sämtlicher Deckeneinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Reviklappen etc.
Wandflächen	Betonwände, lasiert, incl. sämtlicher Wandeinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Revisionsöffnungen, Briefkasten, etc.
Eingangstüren/Fassade	Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Eingangstürelement 1-flügl. Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert, Gesamthöhe bis 3,00 m Türelement als Stahl-Glas-Türe in PR-Fassade integriert Elementfenster Holz-Alu und Entrauchungsöffnungen
Innentüren	Aufzugstüren, Edelstahl gebürstet Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und Blockzarge, deckend beschichtet. Gesamthöhe bis 3,00 m
Einbauten	Sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Aufzugsanzeige, Sicherungskästen) etc., Wandhydranten, Holzhandlauf, Staketengeländer.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.1.2 Zweitreinigung Treppenhaus, Bauteil A (UG bis 2.OG)

sorgfältige Erstreinigung des kompletten Treppenhauses im Bauteil A vom Untergeschoss bis ins 2.OG incl. Vorräumen, Treppenläufe etc. Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken sowie fachgerechte Reinigung aller Verglasungen (innen und außen). Hartnäckige Verschmutzungen der Glasoberflächen durch einweichen entfernen, ggf. Gläser mit einer Klinge

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

abziehen. Alle Einbauten fachgerecht von Staub absaugen und abwischen. Für Fliesenbelag ein Zementschleierentferner und Einpflege mit einer wasser- und schmutzabweisende Spezialimprägnierung mit farbtönvertiefender Wirkung einsetzen.

Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmals feucht durchzuwischen.

Planverweise:

ARC-GR-U1-BTA-5f10-Grundriss UG Bauteil A
ARC-GR-E0-BTA-5f05-Grundriss EG Bauteil A
ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A
ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A
ARC-DT-XX-201-5f02-Treppe1

TRH 01 - BAUTEIL A		121,32 m²
	TRH 01 UG	31,07 m²
	TRH 01 EG	29,64 m²
	TRH 01 1.OG	30,17 m²
	TRH 01 2.OG	30,44 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag, Sauberlaufmatten
Deckenflächen	Betondecke gespachtelt oder GK Decke deckend gestrichen, Treppenuntersichten aus StB, gespachtelt, incl.sämtlicher Deckeneinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Reviklappen etc.
Wandflächen	Betonwände, lasiert, incl. sämtlicher Wandeinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Revisionsöffnungen, Briefkasten, etc.
Eingangstüren/Fassade	Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Eingangstürelement 1-flüglig. Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert, Gesamthöhe bis 3,00 m Türelement als Stahl-Glas-Türe in PR-Fassade integriert Elementfenster Holz-Alu und Entrauchungsöffnungen
Innentüren	Aufzugstüren, Edelstahl gebürstet Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und Blockzarge, deckend beschichtet. Gesamthöhe bis 3,00 m
Einbauten	Sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Aufzugsanzeige, Sicherungskästen) etc., Wandhydranten, Holzhandlauf, Staketengeländer.

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.1.3 Erstreinigung Treppenhaus, Bauteil B (UG bis 1.OG)

sorgfältige Erstreinigung des kompletten Treppenhauses im Bauteil B vom Untergeschoss bis ins 1.OG incl. Vorräumen, Treppenläufe etc. Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken. Alle Einbauten fachgerecht von Staub absaugen und abwischen. Für Fliesenbelag ein Zementschleierentferner und Einpflege mit einer wasser- und schmutzabweisende Spezialimprägnierung mit farbtontiefender Wirkung einsetzen.

Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweise:

ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B
ARC-GR-E0-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B
ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B
ARC-DT-XX-202-5f01-Treppe2

TRH 02 - BAUTEIL B		59,28 m²
	TRH 02 UG	19,76 m²
	TRH 02 EG	19,76 m²
	TRH 02 1.OG	19,76 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag, Sauberlaufmatten
Deckenflächen	Betondecke gespachtelt oder GK Decke deckend gestrichen, Treppenuntersichten aus StB, gespachtelt, incl.sämtlicher Deckeneinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Reviklappen etc.
Wandflächen	Betonwände, lasiert, incl. sämtlicher Wandeinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Revisionsöffnungen, Briefkasten, etc.
Eingangstüren/Fassade	Zweigeschossige Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Eingangstürelement 1-flüglich. Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert, Gesamthöhe bis 3,50 m im EG und 3,00 m im 1.OG Türelement als Stahl-Glas-Türe in PR-Fassade integriert inkl. Entrauchungsöffnung
Innentüren	Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und Blockzarge, deckend beschichtet. Gesamthöhe bis 2,75 m
Einbauten	Sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-

Übertrag:

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

ter, Steckdosen, Aufzugsanzeige, Sicherungskästen) etc., Wandhydranten, Holzhandlauf, Staketengeländer.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.1.4 Zweitreinigung Treppenhaus, Bauteil B (UG bis 1.OG)

sorgfältige Erstreinigung des kompletten Treppenhauses im Bauteil B vom Untergeschoss bis ins 1.OG incl. Vorräumen, Treppenläufe etc. Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber, Zementschleier und Flecken sowie fachgerechte Reinigung aller Verglasungen (innen und außen). Hartnäckige Verschmutzungen der Glasoberflächen durch einweichen entfernen, ggf. Gläser mit einer Klinge abziehen. Alle Einbauten fachgerecht von Staub absaugen und abwischen. Für Fliesenbelag ein Zementschleierentferner und Einpflege mit einer wasser- und schmutzabweisende Spezialimprägnierung mit farbtönvertiefender Wirkung einsetzen.

Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmals feucht durchzuwischen.

Planverweise:

ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B
ARC-GR-E0-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B
ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B
ARC-DT-XX-202-5f01-Treppe2

TRH 02 - BAUTEIL B		59,28 m²
	TRH 02 UG	19,76 m²
	TRH 02 EG	19,76 m²
	TRH 02 1.OG	19,76 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag, Sauberlaufmatten
Deckenflächen	Betondecke gespachtelt oder GK Decke deckend gestrichen, Treppenuntersichten aus StB, gespachtelt, incl.sämtlicher Deckeneinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Reviklappen etc.
Wandflächen	Betonwände, lasiert, incl. sämtlicher Wandeinbauten wie Leuchten, Lüftungsauslässe, Melder, Revisionsöffnungen, Briefkasten, etc.
Eingangstüren/Fassade	Zweigeschossige Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Eingangstürelement 1-flügl. Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert, Gesamthöhe bis 3,50 m im EG und 3,00 m im 1.OG Türelement als Stahl-Glas-Türe in PR-Fassade

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

integriert
inkl. Entrauchungsöffnung

Innentüren Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und
Blockzarge, deckend beschichtet. Gesamthöhe
bis 2,75 m

Einbauten Sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Aufzugsanzeige, Sicherungs-
kästen) etc., Wandhydranten, Holzhandlauf,
Staketengeländer.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.1 TREPPENHÄUSER

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4.2

TIEFGARAGE

Hinweis Gebäudereinigung - bereichsorientiert - Tiefgarage

Nachstehend wird die Feinreinigung von einzelnen Bereichen ausgeschrieben.

Hinweis Erstreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Putz und Farbflecken sind zu entfernen, evtl. ist zu bürsten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.

Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

Bei den in den jeweiligen Positionen angeführten Bauteilen werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. ausgenommen und die Reinigung sowie Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber etc. an diesen Bauteilen ist nicht erforderlich.

Hinweis Zweitreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

Bei den in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteilen werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. fachgerecht gereinigt. Für alle Bauteile Herstellerangaben beachten.

Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe durch die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und zu entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.

4.2.1

Erstreinigung Tiefgarage

sorgfältige Erstreinigung der kompletten Tiefgarage UG Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung.

Planverweis

ARC-GR-U1-BTA-5f10-Grundriss UG Bauteil A

ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B

TIEFGARAGE UG		369,21 m²
	Parkplätze barrierefrei	19,14 m²
	Verkehrsfläche Parkplätze	217,96 m²

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

	Parkplätze	114,58 m ²
	Farräder	17,53 m ²

Bodenflächen	Beschichtung OS 8
Deckenflächen	STB-Decken, gedämmt mit Holzwolleplatte
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände, gedämmt Holzwolleplatte STB- Stützen
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen) etc. Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Heizungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Armaturen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.) Verdunstungsrinne Tiefgaragenentwässerung

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.2.2 Zweitreinigung Tiefgarage

sorgfältige Erstreinigung der kompletten Tiefgarage UG Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung.

Planverweis
ARC-GR-U1-BTA-5f10-Grundriss UG Bauteil A
ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B

TIEFGARAGE UG		369,21 m ²
	Parkplätze barrierefrei	19,14 m ²
	Verkehrsfläche Parkplätze	217,96 m ²
	Parkplätze	114,58 m ²
	Farräder	17,53 m ²

Bodenflächen	Beschichtung OS 8
Deckenflächen	STB-Decken, gedämmt mit Holzwolleplatte
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände, gedämmt Holzwolleplatte STB- Stützen
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen) etc. Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Heizungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Armaturen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.) Verdunstungsrinne Tiefgaragenentwässerung
-----------	--

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St		
------	-------	-------

4.2 TIEFGARAGE

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4.3 RÄUME UNTERGESCHOSS

Hinweis Gebäudereinigung - bereichsorientiert - Untergeschoss

Nachstehend wird die Feinreinigung von einzelnen Bereichen ausgeschrieben.

Hinweis Erstreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Putz und Farbflecken sind zu entfernen, evtl. ist zu bürsten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.

Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

Bei den in den jeweiligen Positionen angeführten Bauteilen werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. ausgenommen und die Reinigung sowie Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber etc. an diesen Bauteilen ist nicht erforderlich.

Hinweis Zweitreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

In der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. fachgerecht gereinigt. Für alle Bauteile Herstellerangaben beachten.

Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren..
TECHNIK-, FLUR- UND NEBENRÄUME UG

4.3.1 Erstreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume UG

sorgfältige Erstreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-U1-BTA-5f10-Grundriss UG Bauteil A

ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume UG		207,09 m²
R 004	HA Wasser	9,06 m²
R 005	HA Elektro	8,95 m²

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

R 006	Technik Heizung	48,96 m²
R 007	BMZ/BMA	4,23 m²
R 008	Treibstofflager	26,89 m²
R 009	NEA	21,98 m²
R 010	Technik ELT 2	4,49 m²
R 001	Putzraum	10,90 m²
R 002	Kellerraum	19,65 m²
R 003	Technik ELT 1	8,32 m²
	Technik Flur BT A	15,24 m²
	Technik ELT 3 BT A	2,31 m²
	Schacht 1 BT A	4,38 m²
	Flur 01 BT A	16,77 m²
	Flur 02 BT B	4,96 m²

Bodenflächen	Beschichtung, Fliesenbelag, Gitterroste
Deckenflächen	STB-Decken, Holzwolleplatten, GK-Decken deckend gestrichen.
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände, GK-Schotts deckend gestrichen
Außentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen) etc. Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Heizungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Armaturen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.) Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche Leitungen, Pumpen, Geräte, Schaltschränke einschließlich Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben, einschließlich Ventile, Armaturen, freiliegende Rohrleitungen, Rohrrosetten, Verunreinigungen.
Sonstiges	Bodenvertiefungen für Pumpensümpfe, Podeste etc. inkl. deren Gitterrostabdeckungen sind auszusaugen, feucht zu wischen und trocken

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

zu reiben einschließlich abheben und späteres
wieder einbauen der Gitterroste.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.3.2 Zweitreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume UG

sorgfältige Zweitreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-U1-BTA-5f10-Grundriss UG Bauteil A

ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume UG		207,09 m²
R 004	HA Wasser	9,06 m²
R 005	HA Elektro	8,95 m²
R 006	Technik Heizung	48,96 m²
R 007	BMZ/BMA	4,23 m²
R 008	Treibstofflager	26,89 m²
R 009	NEA	21,98 m²
R 010	Technik ELT 2	4,49 m²
R 001	Putzraum	10,90 m²
R 002	Kellerraum	19,65 m²
R 003	Technik ELT 1	8,32 m²
	Technik Flur BT A	15,24 m²
	Technik ELT 3 BT A	2,31 m²
	Schacht 1 BT A	4,38 m²
	Flur 01 BT A	16,77 m²
	Flur 02 BT B	4,96 m²

Bodenflächen Beschichtung, Fliesenbelag, Gitterroste

Deckenflächen STB-Decken, Holzwolleplatten, GK-Decken
deckend gestrichen.

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände, GK-Schotts
deckend gestrichen

Außentüren Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, de-
ckend beschichtet, incl. Beschläge

Innentüren Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen,
deckend beschichtet, incl. Beschläge.
Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Sicherungskästen) etc.

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Heizungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Armaturen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.)
Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche Leitungen, Pumpen, Geräte, Schaltschränke einschließlich Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben, einschließlich Ventile, Armaturen, freiliegende Rohrleitungen, Rohrrosetten, Verunreinigungen.

Sonstiges

Bodenvertiefungen für Pumpensümpfe, Podeste etc. inkl. deren Gitterrostabdeckungen sind auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben einschließlich abheben und späteres wieder einbauen der Gitterroste.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.3 RÄUME UNTERGESCHOSS

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4.4

RÄUME ERDGESCHOSS

Hinweis Gebäudereinigung - bereichsorientiert - Erdgeschoss

Nachstehend wird die Feinreinigung von einzelnen Bereichen ausgeschrieben.

Hinweis Erstreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Putz und Farbflecken sind zu entfernen, evtl. ist zu bürsten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.

Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

Bei den in den jeweiligen Positionen angeführten Bauteilen werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. ausgenommen und die Reinigung sowie Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber etc. an diesen Bauteilen ist nicht erforderlich.

Hinweis Zweitreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

In der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. fachgerecht gereinigt. Für alle Bauteile Herstellerangaben beachten.

Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren..

TECHNIK-, FLUR- UND NEBENRÄUME EG

4.4.1

Erstreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume EG

sorgfältige Erstreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-EG-BTA-5f05-Grundriss EG Bauteil A

ARC-GR-EG-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume EG		284,94 m ²
R 101	Putzraum	5,84 m ²
R 102	Müllraum	7,06 m ²

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

R 104	Lager	23,40 m²
R 105	Archiv	27,06 m²
	Flur 04	31,32 m²
	Foyer EG	38,96 m²
R 112	Technik Lüftung	88,72 m²
R 113	Technik Klima	37,95 m²
R 114	USV 1	5,21 m²
R 115	USV 3	5,07 m²
R 116	USV 2	5,02 m²
	Schacht 1	4,42 m²
	Schacht 2	4,91 m²

Bodenflächen	Beschichtung, Fliesenbelag, Gitterroste
Deckenflächen	STB-Decken, Holzwolleplatten, Akustikdecken, GK-Decken deckend gestrichen.
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände tlw. lasiert, GK-Wände deckend gestrichen, Alu-Paneele beschichtet, Akustikdämmplatten, Fliesen
Außentüren/Fassade	Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Eingangstürelement 1-flügl. Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert, Gesamthöhe bis 3,00 m, Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung Holztürblätter mit Stahl- Umfassung- oder Eckzargen
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen) etc. Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Heizungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Armaturen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.) Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche Leitungen, Pumpen, Geräte, Schaltschränke einschließlich Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben, einschließlich Ventile, Armaturen, freiliegende Rohrleitungen, Rohrrosetten, Verunreinigungen.

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Sonstiges Podeste etc. inkl. deren Gitterrostabdeckungen sind auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben einschließlich abheben und späteres wieder einbauen der Gitterroste.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.4.2 Zweitreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume EG

sorgfältige Zweitreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-EG-BTA-5f05-Grundriss EG Bauteil A

ARC-GR-EG-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume EG		284,94 m²
R 101	Putzraum	5,84 m²
R 102	Müllraum	7,06 m²
R 104	Lager	23,40 m²
R 105	Archiv	27,06 m²
	Flur 04	31,32 m²
	Foyer EG	38,96 m²
R 112	Technik Lüftung	88,72 m²
R 113	Technik Klima	37,95 m²
R 114	USV 1	5,21 m²
R 115	USV 3	5,07 m²
R 116	USV 2	5,02 m²
	Schacht 1	4,42 m²
	Schacht 2	4,91 m²

Bodenflächen Beschichtung, Fliesenbelag, Gitterroste

Deckenflächen STB-Decken, Holzwolleplatten, Akustikdecken, GK-Decken deckend gestrichen.

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände tlw. lasiert, GK-Wände deckend gestrichen, Alu-Paneele beschichtet, Akustikdämmplatten, Fliesen

Außentüren/Fassade Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Eingangstürelement 1-flüglig. Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert, Gesamthöhe bis 3,00 m, Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge

Innentüren Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge.

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

	Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung Holztürblätter mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen				
Einbauen	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas- ter, Steckdosen, Sicherungskästen) etc. Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Hei- zungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Arma- turen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.) Flächen außen absaugen und feucht abw- ischen und trocken abreiben. Halterungen, An- schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe- schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt- liche Leitungen, Pumpen, Geräte, Schalt- schränke einschließlich Halter usw. auszusau- gen, feucht zu wischen und trocken zu reiben, einschließlich Ventile, Armaturen, freiliegende Rohrleitungen, Rohrrosetten, Verunreinigun- gen.				
Sonstiges	Podeste etc. inkl. deren Gitterrostabdeckungen sind auszusaugen, feucht zu wischen und tro- cken zu reiben einschließlich abheben und späteres wieder einbauen der Gitterroste.				

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.4.3 Erstreinigung Serverräume EG

sorgfältige Erstreinigung der Serverräume inkl. Vorraum. Ausführung in Ab-
schnitt nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis
ARC-GR-EG-BTA-5f05-Grundriss EG Bauteil A

Serverräume EG		143,90 m²
R 117	Serverraum 2	64,66 m²
R 118	Serverraum 1	65,45 m²
	Flur 03	13,79 m²

Bodenflächen	Doppelboden mit Linoleumbelag, inkl. Reinigung Installationsraum unter Doppelbodenplatten
Deckenflächen	Akustikdeckenplatten
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände tlw. verputzt, Akustikdämmplatten

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Holztürblätter mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen, Schaltschränke) etc. Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Heizungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Armaturen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.) Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche Leitungen, Pumpen, Geräte, Schaltschränke einschließlich Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben, einschließlich Ventile, Armaturen, freiliegende Rohrleitungen, Rohrrosetten, Verunreinigungen.
Sonstiges	Hohlräume der Doppelböden inkl. UK und Bodenplatten sind auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben einschließlich abheben und späteres wieder einbauen der Platten soweit für Reinigung erforderlich.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.4.4

Zweitreinigung Serverräume EG

sorgfältige Zweitreinigung der Serverräume inkl. Vorraum. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-EG-BTA-5f05-Grundriss EG Bauteil A

Serverräume EG		143,90 m²
R 117	Serverraum 2	64,66 m²
R 118	Serverraum 1	65,45 m²
	Flur 03	13,79 m²

Bodenflächen	Doppelboden mit Linoleumbelag, inkl. Reinigung Installationsraum unter Doppelbodenplatten
--------------	---

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Deckenflächen	Akustikdeckenplatten
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände tlw. verputzt, Akustikdämmplatten
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Holztürblätter mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas- ter, Steckdosen, Sicherungskästen, Schalt- schränke) etc. Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Hei- zungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Arma- turen, Schaltschränke sowie Verkabelung, Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.) Flächen außen absaugen und feucht abwi- schen und trocken abreiben. Halterungen, An- schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe- schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt- liche Leitungen, Pumpen, Geräte, Schalt- schränke einschließlich Halter usw. auszusau- gen, feucht zu wischen und trocken zu reiben, einschließlich Ventile, Armaturen, freiliegende Rohrleitungen, Rohrrosetten, Verunreinigun- gen.
Sonstiges	Hohlräume der Doppelböden inkl. UK und Bo- denplatten sind auszusaugen, feucht zu wi- schen und trocken zu reiben einschließlich ab- heben und späteres wieder einbauen der Plat- ten soweit für Reinigung erforderlich.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

UMKLEIDEN UND SANITÄRRÄUME

4.4.5 Erstreinigung Umkleiden und Sanitärräume EG

sorgfältige Erstreinigung der Umkleiden und Sanitärräume. Ausführung in Ab-
schnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis
ARC-GR-EG-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B

Umkleiden und Sanitärräume EG		109,23 m²
R 103	WC barrierefrei	9,65 m²
R 108	Umkleide Herren	40,03 m²
R 109	Sanitär Herren	8,98 m²
R 110	Sanitär Damen	9,31 m²
R 111	Umkleide Damen	41,26 m²

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Bodenflächen	Fliesenbelag
Deckenflächen	GK-Decken deckend gestrichen.
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen, Fliesen
Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen, deckend beschichtet incl. Beschläge
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.) Spinde innen und außen, Bänke und Ablagen Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorher beschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.4.6 Zweitreinigung Umkleiden und Sanitärräume EG

sorgfältige Zweitreinigung der Umkleiden und Sanitärräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-EG-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B

Umkleiden und Sanitärräume EG		109,23 m ²
R 103	WC barrierefrei	9,65 m ²
R 108	Umkleide Herren	40,03 m ²
R 109	Sanitär Herren	8,98 m ²
R 110	Sanitär Damen	9,31 m ²
R 111	Umkleide Damen	41,26 m ²

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Bodenflächen	Fliesenbelag
Deckenflächen	GK-Decken deckend gestrichen.
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen, Fliesen
Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen, deckend beschichtet incl. Beschläge
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.) Spinde innen und außen, Bänke und Ablagen Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.4.7 Erstreinigung Ruheräume EG

sorgfältige Erstreinigung der Ruheräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-EG-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B

Ruheräume EG		49,96 m²
R 106	Ruheraum 1	23,69 m²
R 107	Ruheraum 2	26,27 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag
Deckenflächen	GK-Decken deckend gestrichen.
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

		gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen,			
	Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert			
	Innentüren	Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eck- zargen, deckend beschichtet incl. Beschläge			
	Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas- ter, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen Flächen außen absaugen und feucht abwi- schen und trocken abreiben. Halterungen, An- schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe- schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt- liche Einbaumöbel und lose Möblierungen aus- zusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben			

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.4.8

Zweitreinigung Ruheräume EG

sorgfältige Zweitreinigung der Ruheräume. Ausführung in Abschnitten nach Ab-
ruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bo-
denflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-EG-BTB-5f05-Grundriss EG Bauteil B

Ruheräume EG		49,96 m²
R 106	Ruheraum 1	23,69 m²
R 107	Ruheraum 2	26,27 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag	
Deckenflächen	GK-Decken deckend gestrichen.	
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen,	
Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert	
Innentüren	Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eck- zargen, deckend beschichtet incl. Beschläge	

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche Einbaumöbel und lose Möblierungen auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben
-----------	---

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St		
------	-------	-------

4.4 RÄUME ERDGESCHOSS

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4.5 **RÄUME 1. OBERGESCHOSS**

Hinweis Gebäudereinigung - bereichsorientiert - 1. Obergeschoss

Nachstehend wird die Feinreinigung von einzelnen Bereichen ausgeschrieben.

Hinweis Erstreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Putz und Farbflecken sind zu entfernen, evtl. ist zu bürsten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.

Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

Bei den in den jeweiligen Positionen angeführten Bauteilen werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. ausgenommen und die Reinigung sowie Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber etc. an diesen Bauteilen ist nicht erforderlich.

Hinweis Zweitreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

In der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. fachgerecht gereinigt. Für alle Bauteile Herstellerangaben beachten.

Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren..

BÜRO- UND SOZIALRÄUME

4.5.1 **Erstreinigung Büro- und Sozialräume 1. OG**

sorgfältige Erstreinigung der Büro- und Sozialräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Büro- und Sozialräume 1.OG		246,70 m²
R 202	Sozialraum IRLS	46,13 m²
R 205	Archiv	15,75 m²

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

R 206	Büro	25,19 m²
R 207	Büro	24,97 m²
R 208	Büro	32,52 m²
R 209	Büro	28,11 m²
R 210	Büro	14,44 m²
R 211	APP-Raum	59,59 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag(Sozialraum) Teppichbelag (Büros, APP, Archiv)
Deckenflächen	GK-Decken deckend gestrichen (Sozialraum), Rohdecke mit abgehängten Akkustik-Segeln
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen, Fliesen
Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eck- zargen, deckend beschichtet incl. Beschläge Stahl- Rohrrahmentüre mit Glasausfachung, deckend beschichtet incl. Beschläge
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas- ter, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.) Küchenzeilen, Schränke, Regale, Tische und sonstige lose Möblierung Flächen außen absaugen und feucht abw- ischen und trocken abreiben. Halterungen, An- schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe- schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt- liche sanitären Gegenstände, Halter usw. aus- zusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.5.2 Zweitreinigung Büro- und Sozialräume 1. OG

sorgfältige Zweitreinigung der Büro- und Sozialräume. Ausführung in Abschnit-
ten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe
sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Büro- und Sozialräume 1.OG		246,70 m²
R 202	Sozialraum IRLS	46,13 m²
R 205	Archiv	15,75 m²
R 206	Büro	25,19 m²
R 207	Büro	24,97 m²
R 208	Büro	32,52 m²
R 209	Büro	28,11 m²
R 210	Büro	14,44 m²
R 211	APP-Raum	59,59 m²

Bodenflächen	Fliesenbelag(Sozialraum) Teppichbelag (Büros, APP, Archiv)
Deckenflächen	GK-Decken deckend gestrichen (Sozialraum), Rohdecke mit abgehängten Akustik-Segeln
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen, Fliesen
Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eck- zargen, deckend beschichtet incl. Beschläge Stahl- Rohrrahmentüre mit Glasausfachung, deckend beschichtet incl. Beschläge
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas- ter, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.) Küchenzeilen, Schränke, Regale, Tische und sonstige lose Möblierung Flächen außen absaugen und feucht abw- ischen und trocken abreiben. Halterungen, An- schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe- schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt- liche sanitären Gegenstände, Halter usw. aus- zusaugen, feucht zu wischen und trocken zu

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

TECHNIK-, FLUR- UND NEBENRÄUME 1.OG

4.5.3

Erstreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume 1.OG

sorgfältige Erstreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume 1.OG		96,58 m²
R 201	Schleuse	4,51 m²
	Flur 06	30,27 m²
	Flur 05	49,33 m²
	Schacht 1	7,56 m²
	Schacht 2	4,91 m²

Bodenflächen Beschichtung, Fliesenbelag, Teppich

Deckenflächen STB-Decken,
GK-Decken deckend gestrichen

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände tlw. lasiert,
GK-Wände deckend gestrichen

Außentüren/Fassade Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Türelement
2-flügl. Oberfläche innen Holz, außen Alu
eloxiert, Gesamthöhe bis 3,00 m,

Innentüren Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen,
deckend beschichtet, incl. Beschläge.
Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und
feststehenden Seitenteilen
Holztürblätter mit Stahl- Umfassungs- oder
Eckzargen

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Sicherungskästen) etc.
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Hei-
zungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Arma-
turen, Schaltschränke sowie Verkabelung,
Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.)
Flächen außen absaugen und feucht abw-
ischen und trocken abreiben. Halterungen, An-
schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe-

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

schrieben mitzureinigen.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

4.5.4 Zweitreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume 1.OG

sorgfältige Zweitreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume 1.OG		96,58 m²
R 201	Schleuse	4,51 m²
	Flur 06	30,27 m²
	Flur 05	49,33 m²
	Schacht 1	7,56 m²
	Schacht 2	4,91 m²

Bodenflächen Beschichtung, Fliesenbelag, Teppich

Deckenflächen STB-Decken,
GK-Decken deckend gestrichen

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände tlw. lasiert,
GK-Wände deckend gestrichen

Außentüren/Fassade Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Türelement
2-flüglig. Oberfläche innen Holz, außen Alu
eloxiert, Gesamthöhe bis 3,00 m,

Innentüren Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen,
deckend beschichtet, incl. Beschläge.
Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und
feststehenden Seitenteilen
Holztürblätter mit Stahl- Umfassungs- oder
Eckzargen

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Sicherungskästen) etc.
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Lüftungs-, Hei-
zungsanlagen, incl. Leitungen, Pumpen, Arma-
turen, Schaltschränke sowie Verkabelung,
Elektrotrassen, Lüftungskanäle etc.)
Flächen außen absaugen und feucht abw-
ischen und trocken abreiben. Halterungen, An-
schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe-

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

schrieben mitzureinigen.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

SANITÄRRÄUME 1.OG

4.5.5

Erstreinigung Sanitärräume 1.OG

sorgfältige Erstreinigung der Sanitärräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Sanitärräume 1.OG		30,74 m²
R 203	WC Damen	9,61 m²
R 204	WC Herren	13,65 m²
R 214	WC barrierefrei	7,48 m²

Bodenflächen

Fliesenbelag

Deckenflächen

GK-Decken deckend gestrichen.

Wandflächen

STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen,
GK-Wände deckend gestrichen,
Fliesen

Innentüren

Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen, deckend beschichtet incl. Beschläge

Einbauten

sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.)
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.)
Spinde innen und außen, Bänke und Ablagen
Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.5.6

Zweitreinigung Sanitärräume 1.OG

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

sorgfältige Erstreinigung der Sanitärräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Sanitärräume 1.OG		30,74 m²
R 203	WC Damen	9,61 m²
R 204	WC Herren	13,65 m²
R 214	WC barrierefrei	7,48 m²

Bodenflächen Fliesenbelag

Deckenflächen GK-Decken deckend gestrichen.

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen,
GK-Wände deckend gestrichen,
Fliesen

Innentüren Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eck-
zargen, deckend beschichtet incl.
Beschläge

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Sicherungskästen etc.)
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Waschbecken,
Spender, Sanitärgegenstände etc.)
Spinde innen und außen, Bänke und Ablagen
Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlüsseleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

BETRIEBSRÄUME 1.OG

4.5.7 Erstreinigung Betriebsräume 1. OG

sorgfältige Erstreinigung der Betriebsräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Betriebsräume 1.OG		240,58 m²
R 213	Betriebsraum	176,42 m²
R 212	Redundanzleitstelle	64,16 m²

Bodenflächen	Teppichbelag
Deckenflächen	GK-Akustik-Decken deckend gestrichen Heiz-Kühl-Decken, abgehängt
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen Mobile Trennwandsysteme, beschichtet
Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Innentüren	Stahl- Rohrrahmentüre mit Glasausfachung, deckend beschichtet incl. Beschläge
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.) Küchenzeilen, Schränke, Regale, Tische und sonstige lose Möblierung Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.5.8 Zweitreinigung Betriebsräume 1. OG

sorgfältige Zweitreinigung der Betriebsräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-E1-BTA-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil A

ARC-GR-E1-BTB-5f05-Grundriss 1.OG Bauteil B

Betriebsräume 1.OG		240,58 m²
R 213	Betriebsraum	176,42 m²
R 212	Redundanzleitstelle	64,16 m²

Übertrag:

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Übertrag:

4.5 RÄUME 1. OBERGESCHOSS

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4.6 RÄUME 2. OBERGESCHOSS

Hinweis Gebäudereinigung - bereichsorientiert - 2. Obergeschoss

Nachstehend wird die Feinreinigung von einzelnen Bereichen ausgeschrieben.

Hinweis Erstreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Putz und Farbflecken sind zu entfernen, evtl. ist zu bürsten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.

Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

Bei den in den jeweiligen Positionen angeführten Bauteilen werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. ausgenommen und die Reinigung sowie Beseitigung von Schutzfolien, Aufkleber etc. an diesen Bauteilen ist nicht erforderlich.

Hinweis Zweitreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

In der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. fachgerecht gereinigt. Für alle Bauteile Herstellerangaben beachten.

Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren..
TECHNIK-, FLUR- UND NEBENRÄUME 2.OG

4.6.1 Erstreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume 2.OG

sorgfältige Erstreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume 2.OG		86,74 m²
	Flur 07	46,49 m²
	Flur 08	29,35 m²
	Schacht 1	5,99 m²

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

	Schacht 2	4,91 m ²
--	-----------	---------------------

Bodenflächen	Beschichtung, Teppich
Deckenflächen	STB-Decken tlw. gestrichen GK-Decken deckend gestrichen GK-Akkustikdecken
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände, verputzt gestrichen GK-Wände deckend gestrichen
Außentüren/Fassade	Pfosten-Riegel-Fassade, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und feststehenden Seitenteilen Holztürblätter mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas- ter, Steckdosen, Sicherungskästen) etc. Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen.

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St		
------	-------	-------

4.6.2 Zweitreinigung Technik-, Flur-, Nebenräume 2.OG

sorgfältige Zweitreinigung der Technik-, Flur- und Nebenräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Technik-, Flur-, Nebenräume 2.OG		86,74 m ²
	Flur 07	46,49 m ²
	Flur 08	29,35 m ²
	Schacht 1	5,99 m ²
	Schacht 2	4,91 m ²

Bodenflächen	Beschichtung, Teppich
Deckenflächen	STB-Decken tlw. gestrichen

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

	GK-Decken deckend gestrichen GK-Akkustikdecken				
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände, verputzt gestrichen GK-Wände deckend gestrichen				
Außentüren/Fassade	Pfosten-Riegel-Fassade, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert				
Innentüren	Stahltürblatt mit Stahlumfassungszargen, deckend beschichtet, incl. Beschläge. Stahl-Rohrrahmentüren mit Glasfüllung und feststehenden Seitenteilen Holztürblätter mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen				
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas- ter, Steckdosen, Sicherungskästen) etc. Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen.				

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren.

1 St

BÜRO- UND SOZIALRÄUME

4.6.3

Erstreinigung Büro- und Sozialräume 2. OG

sorgfältige Erstreinigung der Büro- und Sozialräume. Ausführung in Abschnit-
ten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Büro- und Sozialräume 2.OG		67,83 m²
R 305	Kommunikationszentrale	22,44 m²
R 306	Besprechungsraum	13,42 m²
R 307	Büro	11,76 m²
R 301	Sozialraum Stab	20,21 m²

Bodenflächen	Teppichbelag				
Deckenflächen	Rohdecke mit abgehängten Akustik-Segeln				
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen				
Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen				

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

		Holz, außen Alu eloxiert			
	Innentüren	Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen, deckend beschichtet incl. Beschläge Schiebetüre mit Holztürblatt Stahl- Rohrrahmentüre mit Glasausfachung und tlw. feststehenden Seitenteilen, deckend beschichtet incl. Beschläge			
	Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.) Küchenzeilen, Schränke, Regale, Tische und sonstige lose Möblierung Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben			

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.6.4 Zweitreinigung Büro- und Sozialräume 2. OG

sorgfältige Zweitreinigung der Büro- und Sozialräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Büro- und Sozialräume 2.OG		67,83 m²
R 305	Kommunikationszentrale	22,44 m²
R 306	Besprechungsraum	13,42 m²
R 307	Büro	11,76 m²
R 301	Sozialraum Stab	20,21 m²

Bodenflächen	T Teppichbelag
Deckenflächen	R Rohdecke mit abgehängten Akustik-Segeln
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Außentüren/Fassade	Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Innentüren	Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eckzargen, deckend beschichtet incl. Beschläge Schiebetüre mit Holztürblatt Stahl- Rohrrahmentüre mit Glasausfachung und tlw. feststehenden Steitenteilen, deckend beschichtet incl. Beschläge
Einbauten	sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.) Heizkörper nach Planeintrag Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.) Küchenzeilen, Schränke, Regale, Tische und sonstige lose Möblierung Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlussleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

SANITÄRRÄUME 2.OG

4.6.5

Erstreinigung Sanitärräume 2.OG

sorgfältige Erstreinigung der Sanitärräume. Ausführung in Abschnitten nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung.

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Sanitärräume 2.OG		6,34 m ²
R 302	WC Herren	3,17 m ²
R 303	WC Damen	3,17 m ²

Bodenflächen	Fliesenbelag
Deckenflächen	GK-Decken deckend gestrichen.
Wandflächen	STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, GK-Wände deckend gestrichen, Fliesen

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Innentüren Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eck-
zargen, deckend beschichtet incl.
Beschläge

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Sicherungskästen etc.)
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Waschbecken,
Spender, Sanitärgegenstände etc.)
Spinde innen und außen, Bänke und Ablagen
Flächen außen absaugen und feucht abw-
ischen und trocken abreiben. Halterungen, An-
schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe-
schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt-
liche sanitären Gegenstände, Halter usw. aus-
zusaugen, feucht zu wischen und trocken zu
reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.6.6 Zweitreinigung Sanitärräume 2.OG

sorgfältige Zweitreinigung der Sanitärräume. Ausführung in Abschnitten nach
Abruf durch die örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle
Bodenflächen nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Sanitärräume 2.OG		6,34 m ²
R 302	WC Herren	3,17 m ²
R 303	WC Damen	3,17 m ²

Bodenflächen Fliesenbelag

Deckenflächen GK-Decken deckend gestrichen.

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände verputzt und
gestrichen,
GK-Wände deckend gestrichen,
Fliesen

Innentüren Holztürblatt mit Stahl- Umfassungs- oder Eck-
zargen, deckend beschichtet incl.
Beschläge

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Sicherungskästen etc.)
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Waschbecken,

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

Spender, Sanitärgegenstände etc.)
Spinde innen und außen, Bänke und Ablagen
Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, Anschlüsseleitungen und Dosen sind wie vorbeschrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämtliche sanitären Gegenstände, Halter usw. auszusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

STABSRAUM 2.OG

4.6.7

Erstreinigung Stabsraum 2. OG

sorgfältige Erstreinigung des Stabsraums. Ausführung nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Betriebsräume 1.OG		115,80 m²
R 304	Stabsraum	115,80 m²

Bodenflächen Teppichbelag

Deckenflächen GK-Decken deckend gestrichen

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände verputzt und gestrichen, tlw. mit Innendämmung
GK-Wände, gestrichen

Außentüren/Fassade Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Türelement 2-flügl. Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert
Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen Holz, außen Alu eloxiert

Innentüren Stahl- Rohrrahmentüre mit Glasausfachung und feststehenden Seitenteilen, deckend beschichtet incl. Beschläge

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Taster, Steckdosen, Sicherungskästen etc.)
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Waschbecken, Spender, Sanitärgegenstände etc.)
Küchenzeilen, Schränke, Regale, Tische und sonstige lose Möblierung
Flächen außen absaugen und feucht abwischen und trocken abreiben. Halterungen, An-

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Übertrag:

schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe-
schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt-
liche sanitären Gegenstände, Halter usw. aus-
zusaugen, feucht zu wischen und trocken zu
reiben

Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren

1 St

4.6.8 Zweitreinigung Stabsraum 2. OG

sorgfältige Zweitreinigung des Stabsraums. Ausführung nach Abruf durch die
örtliche Objektüberwachung, am Tag der Übergabe sind alle Bodenflächen
nochmal feucht durchzuwischen.

Planverweis

ARC-GR-E2-BTA-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil A

ARC-GR-E2-BTB-5f05-Grundriss 2.OG Bauteil B

Betriebsräume 1.OG		115,80 m ²
R 304	Stabsraum	115,80 m ²

Bodenflächen Teppichbelag

Deckenflächen GK-Decken deckend gestrichen

Wandflächen STB-/ Mauerwerkswände verputzt und
gestrichen, tlw. mit Innendämmung
GK-Wände, gestrichen

Außentüren/Fassade Pfosten-Riegel-Fassade, inkl. Türelement
2-flügl. Oberfläche innen Holz, außen Alu
eloxiert
Holz-Alu-Elementfenster, Oberfläche innen
Holz, außen Alu eloxiert

Innentüren Stahl- Rohrrahmentüre mit Glasausfachung
und feststehenden Seitenteilen, deckend be-
schichtet incl. Beschläge

Einbauten sämtliche Elektrogegenstände (Leuchten, Tas-
ter, Steckdosen, Sicherungskästen etc.)
Heizkörper nach Planeintrag
Haustechnische Installationen (Waschbecken,
Spender, Sanitärgegenstände etc.)
Küchenzeilen, Schränke, Regale, Tische und
sonstige lose Möblierung
Flächen außen absaugen und feucht abw-
ischen und trocken abreiben. Halterungen, An-
schlussleitungen und Dosen sind wie vorbe-
schrieben mitzureinigen. Zusätzlich sind sämt-
liche sanitären Gegenstände, Halter usw. aus-

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
				zusaugen, feucht zu wischen und trocken zu reiben	
	Behinderungen durch vorhandene Installationen sind einzukalkulieren				
		1	St	.....	.....
				4.6 RÄUME 2. OBERGESCHOSS	.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

4.7

EISSPEICHER

Hinweis Gebäudereinigung - bereichsorientiert - Eisspeicher

Nachstehend wird die Feinreinigung von einzelnen Bereichen ausgeschrieben.

Hinweis Erstreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Putz und Farbflecken sind zu entfernen, evtl. ist zu bürsten. Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist im Preis einzukalkulieren.

Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

Hinweis Zweitreinigung

Sämtliche in der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile und Einrichtungsgegenstände sind nach Erfordernis zu entstauben, trocknen bzw. feucht zu wischen und trocken nachzureiben. Für alle Bauteile oder Einrichtungsgegenstände Herstellerangaben beachten.

In der jeweiligen Positionen angeführten Bauteile werden alle Fenster, Fenstertüren, Glasflächen, Fensterbänke, Fenstergeländer etc. fachgerecht gereinigt. Für alle Bauteile Herstellerangaben beachten.

Abdeck-, Schutzmaterialien sind nach Freigabe die örtliche Bauüberwachung fachgerecht zu entfernen und entsorgen. Entsorgung über Titel Entsorgungslogistik. Transport der Materialien zum Entsorgungshof und sortenreine Sortierung sowie Einwurf in die jeweiligen Container ist i

4.7.1

Erstreinigung Eisspeicher

sorgfältige Erstreinigung des Eisspeichers. Ausführung in einem Abschnitt nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung.

Planverweis

ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B

ARC-SC-CC-000-5f05-Schnitt C-C

ARC-SC-DD-000-5f05-Schnitt D-D

ARC-SC-EE-000-5f05-Schnitt E-E

Eisspeicher		113,19 m²
	Eisspeicher	113,19

Bodenflächen Stahlbeton

Deckenflächen Stahlbeton

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Wandflächen		Stahlbeton		
	Einbauten		Schachtdeckel an Einstiegsöffnung		
	Sonstiges		Zum Zeitpunkt der Reinigung ist die festintal- lierte Einstiegsleiter noch nicht vorhanden. Das liefern, vorhalten und beräumen einer geeigne- ten Einstiegsleiter für den Zeitraum der eige- nen Arbeiten ist einzukalkulieren. Der erschwerte Transport der Arbeitsmittel (Reinigungsmittel, Gerüste, Gerätschaften) durch die Einstiegsöffnung ist einzukalkulieren.		
		1	St	.....	.....

4.7.2

Zweitreinigung Eisspeicher

sorgfältige Zweitreinigung des Eisspeichers. Ausführung in einem Abschnitt nach Abruf durch die örtliche Objektüberwachung.

Planverweis
ARC-GR-U1-BTB-5f10-Grundriss UG Bauteil B
ARC-SC-CC-000-5f05-Schnitt C-C
ARC-SC-DD-000-5f05-Schnitt D-D
ARC-SC-EE-000-5f05-Schnitt E-E

Eisspeicher		113,19 m²
	Eisspeicher	113,19

Bodenflächen	Stahlbeton				
Deckenflächen	Stahlbeton				
Wandflächen	Stahlbeton				
Einbauten	Schachtdeckel an Einstiegsöffnung				
Sonstiges	Zum Zeitpunkt der Reinigung ist die festintal- lierte Einstiegsleiter noch nicht vorhanden. Das liefern, vorhalten und beräumen einer geeigne- ten Einstiegsleiter für den Zeitraum der eige- nen Arbeiten ist einzukalkulieren. Der erschwerte Transport der Arbeitsmittel (Reinigungsmittel, Gerüste, Gerätschaften) durch die Einstiegsöffnung ist einzukalkulieren.				
		1	St	.....	.....

4.7 EISSPEICHER

4 TITEL BAUENDREINIGUNG - BEREICHSORIENTIERT

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
5	TITEL STUNDENLOHNARBEITEN				
5.1	STUNDENLOHNARBEITEN				
	HINWEIS STUNDENLOHNARBEITEN				
	Der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn sowie den Kleingeräte-einsatz. Für vom AG angeordnete Stundenlohnarbeiten werden die vereinbarten Stundenverrechnungssätze zuzüglich Umsatzsteuer nach den tatsächlich geleisteten Arbeitszeiten bezahlt. Wegezeiten werden nicht gesondert vergütet. Verlangt der AG die Ausführung von Leistungen außerhalb der regelmäßigen werktäglichen Arbeitszeit (Mehr-, Sonntags-, Feiertags und Nachtarbeit), so wird neben den vereinbarten Preisen eine Vergütung für die nachgewiesenen zuschlagspflichtigen Stunden gewährt. Als Vergütung wird für jede geleistete Stunde der Betrag gezahlt, der sich aus der entsprechenden tariflichen Vereinbarung für Mehr-, Sonntags-, Feiertags- und Nachtarbeit zuzüglich der dafür tatsächlichen aufgewendeten Zuschläge errechnet.				
5.1.1	gehobener Baufacharbeiter LG IV	40	h	.....	.....
5.1.2	Baufacharbeiter LG V	80	h	.....	.....
5.1.3	Baufachwerker LG VI	80	h	.....	.....
	5.1 STUNDENLOHNARBEITEN			<u>.....</u>	
	5 TITEL STUNDENLOHNARBEITEN			<u>.....</u>	

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

6

TITEL ENTSORGUNGSLOGISTIK
HINWEIS ENTSORGUNGSLOGISTIK

Die Entsorgung wird unter Einbindung eines zertifizierten Entsorgungsfachbetriebes und unter Berücksichtigung der öffentlich-rechtlichen Bestimmungen, insbesondere der Vorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetzes sowie der Baustellenordnung und Vorgaben des Managementsystems für Sicherheit, Gesundheits- und Umweltschutz der Baustelle durchgeführt.

Nachstehend wird die Entsorgungslogistik für die Ausbaugewerke beschrieben. Das erforderliche Personal wird im nachfolgenden Titel beschrieben.

Es ist vorgesehen einen Wertstoffhof mit Abfallcontainern auf dem Baufeld einzurichten und durch den AN zu betreiben. Der Wertstoffhof dient den beauftragten Ausbaugewerken als Übergabebepunkt für ihre gesammelten Abfälle. Die Entsorgung der anfallenden Abfälle durch das Gewerk Rohbau wird von diesem selbst durchgeführt.

Je nach Mengenanfall der Abfallarten sind, zur Vermeidung eines Über- bzw. Unterangebot verschiedene Abfallcontainergrößen vorzuhalten. Die Disposition, Abfallsortierkontrolle, Nachweisführung und Deklaration der zu entsorgenden Abfälle sind Aufgaben des AN. Der AN hat den Füllstand der Abfallcontainer zu überwachen und leitet notwendige Abfahren bzw. den Austausch der Container frühzeitig ein. Die Größe und Stückzahl der Abfallcontainer ist durch den AN zu ermitteln und an den Bauablauf anzupassen. Es wird das Ziel verfolgt, die wenigen Flächen bestmöglich zu nutzen.

Materialien sind grundsätzlich in geschlossenen Abfallcontainern zu sammeln. Weiter sind die Abfallcontainer fraktionsweise auszuzeichnen, um Fehlbefüllung zu verhindern.

Folgende Leistungen sind u.A Bestandteil der Leistung

- Die mehrfache Einweisung der beauftragten Auftragnehmer in das Abfallentsorgungskonzept
- Gestellung eines Entsorgungslogistiker als Ansprechpartner für alle Projektbeteiligten auf der Baustelle
- Einrichten und Betreiben eines Entsorgungshofes und Entsorgung aller anfallenden Bauabfälle aus dem Ausbau-/ Fassaden / und TGA-Bereichen
- Wöchentliche Grobreinigung der Flächen um das Containerdorf der AN und des AG.
- Vollständige gesetzlich geforderte Nachweisführung, Abfallbilanzen

Folgende Hauptabfallarten sind aus heutiger Sicht über die Bauzeit getrennt entgegen zu nehmen und zu entsorgen:

AVV-Nr. 15 01 01 Verpackungen aus Papier und Pappe
 AVV-Nr. 15 01 02 LDPE Folie (Bunt und Sortenrein)
 AVV-Nr. 15 01 10* Verpackungen, die Rückstände gefährlicher Stoffe enthalten oder durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind
 AVV-Nr. 17 01 07 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik
 AVV-Nr. 17 02 01 Holz, behandelt (Klasse A II und A III)
 AVV-Nr. 17 02 03 Kunststoffe

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

AVV-Nr. 17 03 02 Bitumengemische,
AVV-Nr. 17 04 07 Gemischte Metalle
AVV-Nr. 17 06 03* Schadstoff alte Mineralwolle TRGS 521, in Säcken verpackt
AVV-Nr. 17 06 04 Dämmstoff (EPS / XPS), in Säcken verpackt
AVV-Nr. 17 08 02 Gipsabfälle (Baustoffe auf Gipsbasis)
AVV-Nr. 17 09 04 Gemischte Bau- Abbruchabfälle (BauMix)
AVV-Nr. 20 02 01 Siedlungsabfälle, Garten- und Parkabfälle,

Alle ausführenden Firmen haben die Verpflichtung, Ihre Abfälle mehrmals wöchentlich entsprechend der Öffnungszeiten des Recyclinghofs sortiert und nach Fraktionen getrennt unter Anleitung des vom AN gestellten Entsorgungslogistikers in die bereitgestellten Behälter zu verbringen. Baustellenfremde Abfälle sowie Abfälle resultierend aus Mangel- und Fehlleistungen sind von der Entsorgungslogistik ausgeschlossen.

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.1	WERTSTOFFHOF				
6.1.1	Einrichten des Wertstoffhofs gemäß der Vorbeschreibung ab der Ausbauphase und nach Ende der Bauzeit räumen. Der Wertstoffhof ist für die Aufnahme der vor genannten Abfallfraktionen aus- zulegen und gegen Fremdbefüllung zu sichern.				
			psch	.....	
6.1.2	Vorhaltung entsprechend der zuvor beschriebenen Leistungen				
		77	StWo	.....	.....
6.1.3	Schutzzaun versetzbar Einzelelemente verzinkten Stahlrohrrahmen H 2m auf- stellen und räumen Schutzzaun, versetzbar, auf unbefestigtem Untergrund eben und geneigt, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen Wandungsstärke der Rohre mind. 1,2mm und Gitterfüllung aus verschweißtem Rundstahl Stärke mind. 3mm, Maschenweite ca. 100x250mm sicherer Aufstellung mittels schwerer Fußelemente (Beton-, Recyclingfuß), ein- schl. Aussteifung. Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2,00 m, Bodenabstand ca. 5-10cm aufstellen und räumen. Die Metallzaunelemente sind untereinander mit Sicherheits-Elementverbindern zu verschrauben, Öffnung nur mit Spezialschlüssel möglich. Die Bauzaunelemente sind jeweils mit 2 Sicherheitselementverbindern mit ein- ander zu verbinden (oben + unten). Verschraubung zum Baufeld hin Aushebesicherung mit Flachstahlbügeln an den Standfüßen. Verschraubung auf der Innenseite des Bauzauns. Ein unbefugtes Betreten der Baustelle ohne Hilfsmittel darf nicht möglich sein. Höhenversprünge und Eckausbildungen und Anschlüsse an Tore werden nicht gesondert vergütet und sind in die EP's ein zu rechnen.				
		56	m	.....	.....
6.1.4	Schutzzaun versetzbar Einzelelemente verzinkten Stahlrohrrahmen H 2m vor- halten Schutzzaun aus Pos. 6.1.3 , versetzbar, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Ober- fläche Gelände 2 m, vorhalten.				
		4312	mWo	.....	.....
6.1.5	Zulage Tor zweiflügelig abschließbar Metallgitter B= 7m H=2m einbauen aus- bauen Behelfsmäßiges zweiflügliges Tor im System des Schutzzauns, abschließbar, mit Feststeller, aus Metallgitter, vorgefertigt, Breite 7 m, Höhe 2 m, einbauen und ausbauen.				

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
				Übertrag:	
	Drehtor 2-flüglig auf Rollen mit Bremse zum Arretieren der Öffnung und Drehgelenk. Konstruktion selbsttragend aus Stahl-Hohlprofilen in Betoneinzelfundamenten gegründet zwischen vorhandener Öffnung. Metalltor mit für alle Tore gleichschließenden PZ-Vorhängschloss in schwerer Ausführung und Überschlagriegel gesichert, einschließlich insgesamt 20 Stck. Schlüssel. Das Tor muss so ausgelegt sein, dass darauf bauseitige Sichtschutzplanen befestigt werden können.				
	Position beinhaltet die Mehrkosten für den Bauzaun inkl. aller Beschriebenen Leistungen für die Ausführung als Tor.				
		1	St	.....	.....
6.1.6	Tore zweiflüglig abschließbar Metallgitter B= 7m H=2m, vorhalten				
	Tore aus Vorposition in Schutzzaun, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, vorhalten.				
		77	StWo	.....	.....
				6.1 WERTSTOFFHOF	.....

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
6.2	ABFUHR / ENTSORGUNG Entsorgung des ausgebauten Materials nach dem Europäischen Abfallartenkatalog (EAK) und der Abfallverzeichnis-Verordnung (AVV). Die Kosten für die Entsorgung/ Verwertung enthalten die Bereitstellung der Behälter, die Einholung aller notwendigen Zustimmungen, Nachweise und Genehmigungen einschließlich aller Gebühren und Zusatzkosten. Die Zulässigkeit der Verwertung ist nachzuweisen und wird durch die Objektüberwachung überprüft. Der Transport und die Entsorgung erfolgen nach der Nachweisverordnung. Die Abrechnung erfolgt nach Wiegescheinen. Zuordnungen verwertungsfähiger mineralischer Baurestmassen nach Ersatzbaustoffverordnung sind für die Abrechnung bindend. Sie bleiben bezüglich der Abrechnung auch dann erhalten, wenn das Material auf einer Deponie nach DepV beseitigt wird. Verpackungen (einschließlich getrennt gesammelter kommunaler Verpackungsabfälle)				
6.2.1	Abfall nicht gefährlich AVV150101 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Verpackungen, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 150101 Verpackungen aus Papier und Pappe, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	15 t		.....	.....
6.2.2	Abfall nicht gefährlich AVV150102 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Verpackungen, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 150102 Verpackungen aus Kunststoff, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	30 t		.....	.....
6.2.3	Abfall gefährlich AVV150110* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Verpackungen, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 150110*				

Übertrag:

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Übertrag:				
	Verpackungen, die Rückstände gefährlicher Stoffe enthalten oder durch gefährliche Stoffe verunreinigt sind, schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	1 t			
	Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik				
6.2.4	Abfall nicht gefährlich AVV170107 nicht schadstoffbelastet EBV 2023 RC-1 LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN				
	Bau- und Abbruchabfälle, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170107 Gemische aus Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, nicht schadstoffbelastet, Werte gemäß Ersatzbaustoffverordnung 2023 sind eingehalten, gemischter Bauschutt Klasse RC-1 nach EBV 2023, Anlage 1, Tabelle 1, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	95 t			
	Holz, Glas und Kunststoff				
6.2.5	Abfall nicht gefährlich AVV170201 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN				
	Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170201 Bau-/Abbruchabfall Holz, nicht schadstoffbelastet, Altholzkategorie A III, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	80 t			
6.2.6	Abfall nicht gefährlich AVV170203 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN				
	Bau- und Abbruchabfälle, Holz, Glas und Kunststoff, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170203 Bau-/Abbruchabfall, Kunststoff, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	15 t			
	Bitumengemische, Kohlenteer und teerhaltige Produkte				
	Übertrag:				

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
Übertrag:					
6.2.7	Abfall nicht gefährlich AVV170302 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, Bitumengemische, Kohlenteer und teerhaltige Produkte, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170302 Bitumengemische, nicht schadstoffbelastet, ohne Festlegung eines Zuordnungskriteriums LAGA/DepVO/EBV/RuVA, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	0,5 t			
	Metalle (einschließlich Legierungen)				
6.2.8	Abfall nicht gefährlich AVV170407 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, Metalle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170407 Metall, gemischt, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.	25 t			
	Dämmmaterial und asbesthaltige Baustoffe				
6.2.9	Abfall gefährlich AVV170603* schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170603* Dämmstoff, schadstoffbelastet, Schadstoff alte Mineralwolle TRGS 521, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Entsorgungsnachweis gemäß Nachweisverordnung ist erforderlich, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte, Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr 'einschließlich erforderlicher Säcke zum Einsammeln, Fassungsvermögen ca. 2,5 cbm'.	5 t			
6.2.10	Abfall nicht gefährlich AVV170604 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170604 Dämmstoff, nicht schadstoffbelastet,				
Übertrag:					

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Übertrag:				
	in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.				
	Baustoffe auf Gipsbasis	5 t		.....	.....
6.2.11	Abfall nicht gefährlich AVV170802 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN				
	Bau- und Abbruchabfälle auf Gipsbasis, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170802 Baustoff auf Gipsbasis, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.				
	Sonstige Bau- und Abbruchabfälle	35 t		.....	.....
6.2.12	Abfall nicht gefährlich AVV170904 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Vergüt.Entsorg. AN				
	Sonstige Bau- und Abbruchabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 170904 gemischte Bau- und Abbruchabfälle, nicht schadstoffbelastet, in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, Behältergröße nach Wahl des AN, zum zugelassenem Lager oder zur Anlage nach Wahl des AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte.				
	Garten- und Parkabfälle (einschließlich Friedhofsabfälle)	40 t		.....	.....
6.2.13	Abfall nicht gefährlich AVV 20 02 01 nicht schadstoffbelastet LKW AN transp. entsorgen Verwertungsanlage Vergüt.Entsorg. AN, Baumschnitt, Grüngut, Äste und Stämme				
	Siedlungsabfälle, Garten- und Parkabfälle, nicht gefährlich, Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) 20 02 01 biologisch abbaubare Abfälle, nicht schadstoffbelastet, auf Baustelle lagernd, laden, mit LKW des AN transportieren, entsorgen, max. Gesamtgewicht ohne Beschränkung, zur Verwertungsanlage nach Wahl AN, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN, Mengenermittlung nach Wiegekarte				
		2 t		.....	.....
6.2 ABFUHR / ENTSORGUNG					.....

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

6.3

PERSONAL ENTSORGUNGSLOGISTIK

Allgemeine Hinweise

Bei diesem Bauvorhaben ist Entsorgungspersonal vorgesehen. Nachstehend werden die hierfür erforderlichen personellen Anforderungen beschrieben

Mindestanforderungen

Die in den nachfolgenden Positionen beschriebenen Entsorgungspersonal muss u.a. folgende Mindestanforderungen erfüllen

- Die Mitarbeiter sind der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig.
- Die Mitarbeiter sind gesundheitlich geeignet.
- Die Mitarbeiter verfügen über eine gültige Arbeitserlaubnis
- Die Mitarbeiter sind für Ihre jeweilige Einsatzposition geschult

Weiter ist darauf zu achten, dass die Einsatzzeit je Mitarbeiter die gesetzlichen Regelungen nicht überschreitet.

Belehrung

Das Entsorgungspersonal sind vor Ihrem ersten Einsatz über folgende Themen zu belehren

- Unfallverhütungsvorschriften (UVV), bezogen auf den jeweiligen Arbeitsplatz/Einsatzposition
- Einhaltung der gesetzlichen Regelung in Bezug auf Arbeitszeit und Arbeitssicherheit
- Prinzip der Eigensicherung
- Sicherheitseinweisung für Fremdfirmen
- Verhalten in Notfällen (z.B. Feuer, verletzte Person, Bombendrohung)

Diese Belehrungen und Schulungen werden durch den AN vorgenommen und dokumentiert. Bei Bedarf wird diese Dokumentation an den AG übergeben.

Ausrüstung / Dienstkleidung

Die Mitarbeiter des AN Entsorgungslogistik werden einheitlich mit zweckmäßiger, den Jahreszeiten entsprechender wetterfester Dienstkleidung ausgestattet. Diese entspricht den UVV einer Baustelle. Die Kleidung dient zur besseren Erkennung des Entsorgungspersonals

Die erforderliche persönliche Schutzausrüstung umfasst mindestens:

- Helm
- Warnjacke
- Sicherheitsschuhe

Personalplanung:

Der AN hat einem übersichtlichen, detaillierten Personaleinsatzplan nach Auftragsvergabe vorzulegen. Der Personaleinsatzplan muss Angaben zur täglichen, wöchentlichen sowie monatlichen kalkulierten Arbeitszeit je Mitarbeiter der jeweiligen Personal-Pos. enthalten

**IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Bauherrenseitig vorgesehen ist eine Öffnung des Recyclinghofes 3 x die Woche Mo, Mi, Fr jeweils von 7 bis 17 Uhr, der Bauherr behält sich jedoch die bedarfsbedingte Anpassung der Öffnungszeiten und der Öffnungstage innerhalb der Regelarbeitszeiten vor.

6.3.1 Sicherheits- und Entsorgungspersonal - Regelarbeitszeit

Einsatzzeit
vssl. an 3 AT innerhalb Montag - Freitag: 07:00 -17:00 Uhr
Wochenarbeitszeit: max. 30 Std inkl. Pausen.

Aufgaben Allgemein

- Ansprechpartner für den AG in allen sicherheits- und abfalltechnischen Belangen in Abstimmung mit dem AG / der Bauleitung des AGs
- Teilnahme an den Baubesprechung sowie die Organisation
- Führung eines Baustellentagebuches

Aufgaben - Sicherheitsmanagement

- Zutritts-, Personal- und Warenkontrolle
- Überprüfung der persönlichen Schutzausrüstung des Baustellenpersonals im Zuge der Zutrittskontrolle
- Schließgewalt an den Baustellentoren
- Unterstützung der Feuerwehr/Rettungskräfte im Alarmfall
- Entgegennahme von Kleinstlieferungen und Benachrichtigen der Firmen

Aufgaben - Entsorgungsmanagement

- Betreuung des Entsorgungsmanagement
- Disposition und Dokumentation der zur Verfügung stehenden eingeschränkten Lagerfläche
- Zuweisung, Überwachung und Betreuung (Anforderung / Abfuhr) der Abfallcontainer
- Baustellensauberkeit

1850 h

6.3 PERSONAL ENTSORGUNGSLOGISTIK

6 TITEL ENTSORGUNGSLOGISTIK

Zusammenstellung

1.1	ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN	.....
1.2	GERÜSTE	.....
1.3	WINTERDIENST	.....
1	TITEL ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN	.....
2.1	BAUZWISCHENREINIGUNG	.....
2	TITEL BAUZWISCHENREINIGUNG	.....
3.1	BODENBELÄGE	.....
3.2	WÄNDE, DECKEN, TÜREN	.....
3.3	FENSTER / FASSADEN	.....
3.4	EINBAUTEN	.....
3.5	AUFZÜGE	.....
3.6	ELEKTRO-, SANITÄR- UND HEIZUNGSOBJEKTE	.....
3.7	INSTALLATIONEN	.....
3.8	SONSTIGE	.....
3	TITEL BAUENDREINIGUNG - BAUTEILORIENTIERT	.....
4.1	TREPPENHÄUSER	.....
4.2	TIEFGARAGE	.....
4.3	RÄUME UNTERGESCHOSS	.....
4.4	RÄUME ERDGESCHOSS	.....
4.5	RÄUME 1. OBERGESCHOSS	.....
4.6	RÄUME 2. OBERGESCHOSS	.....
4.7	EISSPEICHER	.....
4	TITEL BAUENDREINIGUNG - BEREICHSORIENTIERT	.....
5.1	STUNDENLOHNARBEITEN	.....
5	TITEL STUNDENLOHNARBEITEN	.....

Angebots-LV Entsorgung und Gebäudereinigung

IRLS Ostwürttemberg
Entsorgung&Baureinig.

6.1	WERTSTOFFHOF	.....
6.2	ABFUHR / ENTSORGUNG	.....
6.3	PERSONAL ENTSORGUNGSLOGISTIK	.....
6	TITEL ENTSORGUNGSLOGISTIK	.....
		Summe
		zzgl. MwSt %
		Gesamtsumme

Inhaltsverzeichnis

1	TITEL ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN	10
1.1	ÜBERGEORDNETE LEISTUNGEN	10
1.2	GERÜSTE	11
1.3	WINTERDIENST	12
2	TITEL BAUZWISCHENREINIGUNG	13
2.1	BAUZWISCHENREINIGUNG	13
3	TITEL BAUENDREINIGUNG - BAUTEILORIENTIERT	14
3.1	BODENBELÄGE	14
3.2	WÄNDE, DECKEN, TÜREN	18
3.3	FENSTER / FASSADEN	21
3.4	EINBAUTEN	22
3.5	AUFZÜGE	23
3.6	ELEKTRO-, SANITÄR- UND HEIZUNGSOBJEKTE	24
3.7	INSTALLATIONEN	26
3.8	SONSTIGE	27
4	TITEL BAUENDREINIGUNG - BEREICHSORIENTIERT	28
4.1	TREPPENHÄUSER	28
4.2	TIEFGARAGE	34
4.3	RÄUME UNTERGESCHOSS	37
4.4	RÄUME ERDGESCHOSS	41
4.5	RÄUME 1. OBERGESCHOSS	51
4.6	RÄUME 2. OBERGESCHOSS	60
4.7	EISSPEICHER	69
5	TITEL STUNDENLOHNARBEITEN	71
5.1	STUNDENLOHNARBEITEN	71
6	TITEL ENTSORGUNGSLOGISTIK	72
6.1	WERTSTOFFHOF	74
6.2	ABFUHR / ENTSORGUNG	76
6.3	PERSONAL ENTSORGUNGSLOGISTIK	80